



Ścinawa, dnia 26 lutego 2020 roku

IR.271.4.2020

### Wyjaśnienia treści SIWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Przebudowa istniejącego targowiska w Ścinawie. Nr Ogłoszenia: 510207-N-2020

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) informuję, że w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jw., wpłynęły zapytania od wykonawców, których treść przedstawiamy poniżej, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

#### Pytanie 1:

W projekcie budowlanym, tom V „Instalacje elektryczne” w pkt 5.9 jest informacja o konieczności montażu kamer do monitoringu targowiska, natomiast przedmiar robót branży IE nie uwzględnia w swoich pozycjach tego zakresu prac. Proszę o informację, czy monitoring jest przedmiotem wyceny. Jeśli tak to proszę o zamieszczenie na stronie Zamawiającego zaktualizowanego przedmiaru.

#### Odpowiedz 1:

Zakres prac związanych z monitoringiem jest przedmiotem wyceny. Do niniejszych wyjaśnień załącza się przedmiar dotyczący monitoringu



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

### Pytanie 2:

Proszę o informację, czy budynek handlowy kontenerowy, który jest przedmiotem dostawy w niniejszym postępowaniu przetargowym, będzie posiadał w wyposażeniu tablicę TL, rozdzielnicę RGT oraz rozdzielnicę TR1-TR5?

### Odpowiedz 2:

Kosztorys przewiduje jedynie dostawę tablic rozdzielczych RGT oraz TL. Tablice TR1 do TR5 powinny być dostarczone przez dostawcę budynku kontenerowego. Kontener powinien być wyposażony w instalację elektryczną - zgodnie z projektem wykonawczym - i powinien posiadać instalacje oświetleniowe, gniazd wtyczkowych i siły i tablic rozdzielczych dla każdego z pomieszczeń handlowych.

### Pytanie 3:

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści SIWZ pkt. 15 *Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy* poprzez zmniejszenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto).

Należy wskazać, że aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, że podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów Generalnym Wykonawcom, w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielenia tych zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nienegocjowalnych stawkach wynagrodzeń oraz warunkach umowy ustalonych przez inwestorów z sektora publicznego.

To wszystko powoduje, że podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielania zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa aktualnej wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym) eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności. Nie należy pomijać faktu, że przy tego typu inwestycjach 5% wartości zamówienia stanowi ogromną kwotę, którą Wykonawca zmuszony jest "zamrozić" bezzasadnie na długi okres czasu.

### Odpowiedz 3:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ w tym zakresie bez zmian.

BURMISTRZ  
*Krzysztof Koszyła*  
Krzysztof Koszyła