

Znak sprawy: IR.271.2.2019

UMOWA Nr IR.....2019

**zawarta w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej w skrócie „ustawą Pzp”**

zawarta w dniu w Ścinawie

pomiędzy

Gminą Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa

NIP 692-22-61-396, REGON 390-647-564

reprezentowaną przez:

Pana Krystiana Kosztyle – Burmistrza Ścinawy

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Ścinawa-Marzeny Dawedowskiej**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**" o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja zabytkowej strefy centrum miasta Ścinawa poprzez przebudowę nawierzchni Rynku i przyległych ulic- etap I wraz z małą architekturą”.
2. Zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy udzielono w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 2.

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w ramach zadania pn.: „**Rewitalizacja zabytkowej strefy centrum miasta Ścinawa poprzez przebudowę nawierzchni Rynku i przyległych ulic- etap I wraz z małą architekturą, zagospodarowaniem terenu**” za pomocą dokumentacji projektowej.
2. Na dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1, składa się wykonanie dokumentacji projektowej rewitalizacji zabytkowej strefy centrum miasta Ścinawa poprzez przebudowę nawierzchni rynku i przyległych ulic wraz z małą architekturą i zagospodarowaniem terenu

oraz rewitalizacji terenu wraz z utwardzeniami, małą architekturą, zagospodarowaniem terenu oraz pełną infrastrukturą techniczną.

3. Opracowana dokumentacja winna zawierać:
 - 1) projekt wykonawczy (4 szt.),
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (2 szt.),
 - 3) przedmiar robót (1 szt.),
 - 4) kosztorys inwestorskie (1 szt.),
 - 5) ew. inne opracowania niezbędne do realizacji zamówienia, jak np.: projekt organizacji ruchu zastępczego i docelowego, opracowania branżowe, rozwiązania kolizji z istniejącą infrastrukturą (2 szt.),
 - 6) wersja elektroniczna dokumentacji w formacie PDF i DOC, odzwierciedlającą papierową wersję dokumentacji projektowej tj. skany: strony tytułowej z podpisami projektantów, pozwolenia, mapy, uprawnienia itp. oraz odpowiednio pogrupowane, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót dodatkowo również w formacie edytowanym (1 szt.),
 - 7) uzyskanie warunków technicznych jeśli niezbędne do realizacji zadania,
 - 8) wykonanie ekspertyzy geotechnicznej gruntu w zakresie uznanym za niezbędny (1 szt.),
 - 9) opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 10) szczegółowa specyfikacja materiałowa (2 szt.),i ma być spójna z projektami budowlanymi opracowanymi przez JS ARCHITEKCI Julitta Chmiel-Sobieralska, ul. Benedyktyńska 15/23-25, 53-350 Wrocław.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany projektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca wykona zamienny projekt budowlany (w ilości 4 szt.) i uzyska zmianę decyzji pozwolenia na budowę. Wykonawca z tego tytułu nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia (poprzez uzyskanie odpowiednich zgód autorów dokumentacji) możliwości wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy przez dowolny podmiot (posiadający stosownej uprawnienia) wskazany przez Zamawiającego.

§ 3.

Przedstawicielami stron przy realizacji umowy w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej będą:

- 1) z ramienia Zamawiającego – Przemysław Linda, tel. 76 74 00 225, adres e-mail: plinda@scinawa.pl, adres do doręczeń: Rynek 17, 59-330 Ścinawa;
- 2) z ramienia Wykonawcy-, tel., adres e-mail:, adres do doręczeń:

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz że prace te będzie wykonywał z należytą starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac projektowych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami i wymaganiami dotyczącymi wykonania dokumentacji projektowej oraz że nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające mu terminowe i prawidłowe zrealizowanie tego zobowiązania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz do uzyskania wszelkich zgód koniecznych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia procesu projektowania, w tym do uzgadniania prac projektowych z przedstawicielami Zamawiającego.
4. Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu będzie służyć. Dokumentacja zawierać powinna podpisane przez projektantów potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
5. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane.
6. Przedmiot umowy należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności mając na uwadze jego przeznaczenie (wykorzystanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). Zamawiający wymaga, aby w treści dokumentacji przy opisie stosowanych w niej rozwiązań nie odwoływano się do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę (chyba, że zachodzi wyjątek opisany w art. 29 ust. 3 pzp).
7. Zamawiający zobowiązuje się, że udzieli Wykonawcy wszelkich informacji, a także udostępni będące w jego posiadaniu materiały lub dokumenty przydatne dla opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się, iż przed złożeniem dokumentacji projektowej do uzgodnienia z właściwymi organami, przedłoży tą dokumentację Zamawiającemu do szczegółowej weryfikacji.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do zdawania pisemnych raportów z postępu prac na pisemne zapytanie Zamawiającego.

§ 5.

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie również do:

- 1) uzyskania własnym staraniem i na swój koszt wszelkich niezbędnych materiałów do przeprowadzenia prac projektowych,

- 2) uzyskania własnym staraniem i na swój koszt podkładów geodezyjnych do celów projektowych oraz dokumentacji geotechnicznej w zakresie niezbędnym do opracowania całości dokumentacji projektowej,
- 3) zapoznania się w terenie z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4) uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew lub krzewów, które kolidują z projektowaną inwestycją,
- 5) wykonania kompletnej i poprawnej dokumentacji projektowej,
- 6) współdziałania z Zamawiającym przy realizacji dokumentacji projektowej oraz do uczestniczenia w siedzibie Zamawiającego w spotkaniach roboczych i konsultacjach (Zamawiający przewiduje maksymalnie 3 spotkań) z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, a także do przedstawienia wersji roboczej dokumentacji w formie prezentacji,
- 7) udzielania wyjaśnień (w tym przygotowywania projektów odpowiedzi odnośnie pytań w postępowaniu przetargowym na wykonanie inwestycji), a także wprowadzania korekt lub poprawek do dokumentacji projektowej stosownie do uwag, czy zastrzeżeń zgłaszanych przez oferentów w toku postępowania przetargowego oraz zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych wad w dokumentacji w okresie realizacji inwestycji.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektową w terminie do **30 listopada 2019 r.**
2. Ustala się, że miejscem przekazania dokumentacji projektowej lub jej poszczególnych części jest siedziba Zamawiającego. Opracowaną dokumentację projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej oraz na nośniku cyfrowym w formatach i ilościach opisanych w **§ 2 ust. 3.**
3. Dokumentem potwierdzającym każdorazowe przekazanie dokumentacji projektowej lub jej części w celu dokonania jej weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego będzie protokół przekazania podpisany przez przedstawicieli Stron.
4. Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu przekazania.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przekazana dokumentacja projektowa lub jej część wymaga poprawy (np. jest niekompletna, wadliwa, nie jest zgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie, wymaganiami Zamawiającego, o których Wykonawca został powiadomiony), Zamawiający wezwie Wykonawcę, aby w określonym terminie usunął zgłoszone nieprawidłowości lub uwzględnił uwagi Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje bez uwag przekazaną dokumentację projektową albo w przypadku usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości lub uwzględniania uwag i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego, Strony podpiszą protokół bezusterkowego odbioru (częściowego lub końcowego), potwierdzający wykonanie dokumentacji projektowej lub jej części.

7. Podpisanie protokołu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w dokumentacji, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.
8. Podpisanie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletnej i prawidłowej dokumentacji projektowej zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w §2 ust. 3.
9. Za datę realizacji przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym opracowania dokumentacji projektowej uznaje się datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 8.
10. Przedmiotem protokołów odbioru mogą być tylko opracowania kompletne, tj. nadające się do oceny z punktu widzenia celu, dla którego zostały opracowane. Zamawiający (poza innymi sytuacjami przewidzianymi prawem, niniejszą umową lub praktyką) odmówi przystąpienia do odbioru, jeżeli otrzymane opracowania są na tyle wadliwe lub niekompletne, że nie można ich ocenić z punktu widzenia celu, dla którego zostały opracowane, w szczególności jeżeli dla ich właściwej oceny niezbędne jest ich porównanie czy odniesienie do innych opracowań czy elementów przedmiotu umowy, których Zamawiający w ramach danego odbioru nie otrzymał.

§ 7.

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części (w szczególności elementów/części opisanych w § 2 ust. 2 i 3) Wykonawca w ramach umowy oraz wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe – tak do poszczególnych części dokumentacji projektowej, realizowanej na podstawie niniejszej umowy, w tym do ich uzupełnień, doszczegółowień i uzgodnionych pomiędzy stronami niniejszej umowy ich zmian, jak i do kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie korzystania z dzieła i rozporządzania nim na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) publikacji pracy w całości lub we fragmentach;
 - 2) publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia i udostępniania utworu w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 3) wprowadzenia do obrotu poza obrotem komercyjnym;
 - 4) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dostępnymi technikami w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 5) korzystania z utworu lub z jej części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń

- i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;
- 6) rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń i innych orzeczeń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;
 - 7) wprowadzania zmian i modyfikacji do projektów (adaptacja) wraz z prawem do korzystania i rozporządzania zmianami i modyfikacjami;
 - 8) wszelkie wykorzystanie w całości lub w części w działalności Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej.
 3. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych, chyba że wiąże się to z wykonywaniem zawartej z Wykonawcą umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych, w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji projektowej. Jeżeli osobiste prawa autorskie będą przysługiwały innej osobie trzeciej, wymagane jest oświadczenie twórcy wynikające z jego osobistych praw autorskich, na zasadach określonych w umowie. Oświadczenie to stanowi integralną część umowy.
 4. W przypadku korzystania z podwykonawców lub osób trzecich, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich, a wraz z przedkładaną dokumentacją projektową Wykonawca składać będzie oświadczenia podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o niewykonywaniu autorskich praw osobistych. Niespełnienie tego warunku przez Wykonawcę uzasadnia odmowę odbioru i/lub rozliczenia przez Zamawiającego danej części dokumentacji projektowej, a w przypadku gdyby Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego co najmniej 5 dniowego terminu, nie przedłożył wymaganych oświadczeń, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w terminie 2 miesięcy od wezwania od niniejszej umowy (w danej części lub w całej niewykonanej jeszcze części) z przyczyn obciążających Wykonawcę.

§ 8.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
zł brutto (słownie:złotych). Wynagrodzenie obejmuje kwotę podatku VAT należnego w dniu

wystawienia faktury.

2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, w tym m. in. koszty uzyskania wszelkich danych, uzgodnień, warunków, decyzji, map, itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, udzieloną rękojmię i gwarancję, przeniesienie praw autorskich, itp.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury VAT Wykonawcy, wystawionej po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 8.
4. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu przedmiotu umowy, przelewem na konto podane na fakturze VAT, **w terminie dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury**. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
5. Adresatem faktury jest Gmina Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa, NIP 692-22-61-396.

§ 9.

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizował samodzielnie przy udziale własnego potencjału technicznego / skorzysta z podwykonawstwa w zakresie:
3. Jeżeli w okresie trwania umowy Wykonawca zechce skorzystać z podwykonawców musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na skorzystanie z wskazanych przez siebie podwykonawców i zakres prac przez nich realizowany.
4. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania podwykonawców jak za swoje własne.
5. Strony ustalają następujące kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej bądź jej części, w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady– w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. Jeżeli Wykonawca opóźniać się będzie z realizacją poszczególnych etapów, wówczas Zamawiający, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu, uprawniony będzie do powierzenia wykonania zastępczego danego etapu lub elementu dokumentacji projektowej innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10.

1. Zamawiający zastrzega, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania danej części umowy. W takim wypadku zapisu o karach umownych nie stosuje się.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie lub obowiązującym prawie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w całości lub części, wedle własnego wyboru, w przypadku:
 - 1) nierozpoczęcia prac projektowych przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn w terminie 15 dni od dnia podpisania umowy lub przerwania realizacji przedmiotu umowy w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy lub przerwania realizacji przedmiotu umowy i braku jej kontynuowania przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy w sposób rzetelny, w szczególności gdy realizuje prace objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego;
 - 3) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy w sposób terminowy.
3. Prawo do odstąpienia od umowy Strony mają prawo wykonać w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Ponadto w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający zachowuje wszelkie prawa do przekazanej mu przed dniem odstąpienia od umowy dokumentacji projektowej lub jej części, w tym również uzyskane przed dniem odstąpienia od umowy:
 - 1) wszelkie autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji lub jej części;
 - 2) prawa do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy pozostaje również bez wpływu na złożone do dnia odstąpienia od umowy oświadczenia dot. osobistych praw autorskich, o których mowa w §7 ust. 3 i 4 niniejszej umowy;

- 3) prawa wynikające z rękojmi, o której mowa w §11 niniejszej umowy;
- chyba że Zamawiający w odrębnym piśmie złożonym Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni od dnia odstąpienia od umowy, oświadczy inaczej.

§ 11.

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną i przekazaną dokumentację projektową.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 8, a uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, której dotyczy niniejsza umowa.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie w formie dopuszczonej prawnie przez ustawę Prawo zamówień publicznych (art. 148 ust. 1) w wysokości **5 % ceny ofertowej brutto**.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł słownie:, w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie złożone przez Wykonawcę najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. W razie nieprzedłożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia w tym terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w terminie do dnia _____ [data dzienna przypadająca na 21 dni od dnia podpisania umowy]
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w §6 umowy; 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi zostać udzielony na okres nie krótszy niż okres rękojmi.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, pozostawiając na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia.
10. Kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
11. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy stosownym aneksem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie terminów ważności wniesionego w innej formie niż gotówkowej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13.

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) opracowanie przedmiarów robót oraz kosztorysów,
 - 2) opracowanie projektu wykonawczego.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W wypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 lub nie wykonania obowiązków lub nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4, wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy przypadek.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów regulujących ochronę danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami.

§ 14.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej, w szczególności jeżeli Zamawiający zmieni w sposób istotny przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie bądź zmieni dane, na podstawie których Projektant wykonuje dokumentację, w sposób uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych lub nieobjętych niniejszą umową, tzn. czynności których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, strony mogą odpowiednio zwiększyć zakres umowy, wynagrodzenie i termin realizacji.
4. Prace dodatkowe wykonane bez zachowania wymogów określonych w ust. 3 Wykonawca realizuje na własny koszt i ryzyko.
5. Zmiana umowy nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy poza przypadkami przewidzianymi w SIWZ lub w niniejszej umowie.

§ 15.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W razie ewentualnych sporów mogących wynikać z tytułu niniejszej umowy strony poddają się orzecznictwu właściwym sądom ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: