

---

## ZAMAWIAJĄCY

Gmina Ścinawa  
Rynek 17, 59-330 Ścinawa  
e-mail: [urząd@scinawa.pl](mailto:urząd@scinawa.pl)

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy  
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.) w trybie

## PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na usługę

### PEŁNIENIE FUNKCJI POMOCY TECHNICZNEJ

w ramach projektu pn.:

„Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków  
oraz systemu wodno-kanalizacyjnego na terenie aglomeracji Ścinawa”,  
współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności

i dostawę

systemu informatycznego do obsługi projektu infrastrukturalnego

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: JRP.271.5.2018

## CZEŚĆ II – WZÓR UMOWY

Ścinawa, 1 października 2018 r.

**UMOWA Nr .....**

zawarta w trybie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej w skrócie „ustawą”,

w dniu .....**2018 r.** w Ścinawie

pomiędzy

**Gminą Ścinawa** (NIP 692-22-61-396)

Rynek 17, 59-330 Ścinawa,

reprezentowaną przez **Krystiana Kosztyle - Burmistrza Ścinawy**,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Ścinawa Pani Marzeny Dawedowskiej**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

....., zam. ...., PESEL ..... prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: ..... z siedzibą w ..... zarejestrowaną w....., NIP....., Regon..... reprezentowaną przez

.....  
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę pełnienia funkcji pomocy technicznej w ramach projektu pn.: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków oraz systemu wodno-kanalizacyjnego na terenie aglomeracji Ścinawa”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności i dostawy systemu informatycznego dla projektu, strony zawierają umowę o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy (dalej: „Przedmiot Umowy”) jest wykonanie na rzecz Zamawiającego Usług Pomocy Technicznej dla Jednostki Realizującej Projekt w ramach Projektu: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków oraz systemu wodno-kanalizacyjnego na terenie aglomeracji Ścinawa”, nr POIS.02.03.00-00-0067/16.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ - Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla Przetargu), stanowiący załącznik do Umowy.
3. Szczegółowy zakres prac do wykonania wymieniony w niniejszej umowie, jak również ewentualna korekta zakresu lub kolejności wykonywania działań będą każdorazowo potwierdzane stosownym protokołem ustaleń podpisanym przez każdą ze Stron z zastrzeżeniem treści art. 144 oraz art. 140 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych.

## § 2

Integralnymi częściami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy
- 3) Instrukcja Dla Wykonawców, zwana dalej „IDW”

## § 3

1. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy będzie wykonywał na bieżąco czynności profesjonalnego doradcy i Pomocy Technicznej dla Jednostki Realizującej Projekt w ramach Projektu: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków oraz systemu wodno-kanalizacyjnego na terenie aglomeracji Ścinawa”, nr POIS.02.03.00-00-0067/16, opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia (część II Specyfikacji Istotnych Warunków).
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Usługi w taki sposób, aby osiągnięte zostały cele dla których została zawarta niniejsza umowa.
3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy z zastrzeżeniem § 16.
4. Zamawiający wyznacza Przedstawicieli Zamawiającego w osobie Pełnomocnika ds. Realizacji Projektu (dalej Pełnomocnika) oraz Kierownika Jednostki Realizującej Projekt (dalej: Kierownika JRP) którzy są upoważnieni do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą Umową, akceptacji dokumentów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany Przedstawiciela Zamawiającego. O dokonaniu zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana taka nie wymaga formy aneksu do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Pełnomocnika i Kierownika JRP. W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Pełnomocnika i/lub Kierownika JRP wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego z kopią do Pełnomocnika / Kierownika JRP, przedstawiając uzasadnienie swojego stanowiska.
6. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z umową, ustaleniami określonymi w umowie o dofinansowanie, ustaleniami dokonanymi ze służbami Zamawiającego.

## § 4

1. Przewidywany termin świadczenia usług w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje okres od dnia podpisania niniejszej Umowy do ....., po którym nastąpi 30 dniowy okres na przygotowanie Raportu Zakończenia.
2. Za termin zakończenia realizacji umowy, strony przyjmują dzień zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Zakończenia.
3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie po jej podpisaniu.

4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zajdzie konieczność zmiany terminu realizacji Projektu, to czas pracy Wykonawcy również ulegnie odpowiednio zmianie.
5. W przypadku zaistnienia konieczności odbycia konsultacji związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w siedzibie Instytucji Pośredniczących, Instytucji Zarządzających, czy Instytucji Wdrażających Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z przedmiotowej umowy, weźmie udział w takich spotkaniach na prośbę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej. Na każdym spotkaniu musi być obecny przedstawiciel Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego konsultowania przedmiotu zamówienia z Jednostką Realizującą Projekt.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani umarzania zobowiązań bez pisemnego upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego.

## § 5

1. Wynagrodzeniem Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy jest cena zaproponowana przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy.
2. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy:  
Kwotę netto (bez VAT) {.....} PLN  
słownie: {.....} PLN  
plus podatek VAT ...% w kwocie: {.....} PLN  
słownie: {.....} PLN  
co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: {.....} PLN  
słownie: {.....} PLN
3. Kwota określona w ust. 2 stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie czynności, urządzenia oraz materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów postępowań sądowych, administracyjnych i innych, których celem będzie obrona interesów Zamawiającego, a koszty te nie są spowodowane działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy.
5. Jeśli powstaną koszty postępowań sądowych, administracyjnych i innych spowodowane działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest ponieść te koszty bez dodatkowego wynagrodzenia czy prawa żądania ich refundacji przez Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto tj. kwotę..... / słownie..... w następującej formie.....
2. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonany. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do zwolnienia Zabezpieczenia w terminie 28 dni przed datą wygaśnięcia tego Zabezpieczenia to będzie przedłużał jego ważność na swój koszt, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zabezpieczeniu pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

## § 7

1. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie realizowana w częściach, według następującego harmonogramu:
  - a) 90% kwoty określonej w § 5 ust. 2 umowy – płatne w równych ratach po zakończeniu każdego pełnego kwartału i akceptacji przez Zamawiającego Raportu Kwartalnego, każda w wysokości równej w/w kwocie podzielonej przez liczbę kwartałów kalendarzowych pomiędzy datą podpisania Umowy a datą zakończenia Umowy.
  - b) 10% kwoty, określonej w § 5 ust. 2 umowy – płatność końcowa po zakończeniu realizacji Umowy i przyjęciu przez Zamawiającego Raportu Końcowego - z zastrzeżeniem ust. 2-8.
2. W razie zawarcia umowy później, niż w pierwszym miesiącu kwartału kalendarzowego, za pierwszy kwartał upoważniający Wykonawcę do wystawienia faktury częściowej strony uważać będą okres od daty zawarcia umowy do końca pierwszego pełnego kwartału kalendarzowego.
3. Jeżeli umowa zostaje zawarta w pierwszym miesiącu kwartału kalendarzowego, pierwszy okres rozliczeniowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy a kończy się z ostatnim dniem kwartału kalendarzowego.
4. Kolejne okresy kwartalne kończą się z ostatnim dniem kwartału kalendarzowego.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest akceptacja przez Zamawiającego Raportu wymaganego przez Zamawiającego w danym okresie rozliczeniowym.
6. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez dołączonych wymaganych dokumentów nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i zostaną zwrócone Wykonawcy.
7. Należność wynikająca z prawidłowo wystawionej faktury płatna jest w terminie ..... dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
8. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać numer umowy i odpowiednie oznaczenia związane z realizacją Projektu współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności.
9. Za dzień zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wartość przedmiotu Umowy nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację.
11. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 8

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem z Zamawiającym Umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę zawartą między sobą regulującą przyjętą formę prawną oraz sposób współdziałania wykonawców przy wykonywaniu usług objętych zamówieniem.
3. Umowa musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.
4. W Umowie, o której mowa powyżej wykonawcy realizujący wspólnie Przedmiot umowy wyznaczą spośród siebie Pełnomocnika.
5. Pełnomocnik wskazany w umowie zawartej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie i przedłożonej Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy, zostanie upoważniony do przyjmowania instrukcji i do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie Umowę, jak również każdego z nich z osobna.
6. Pełnomocnik będzie upoważniony także do wystawiania faktur i otrzymywania zapłaty wynagrodzenia.
7. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
8. Wykonawca nie zmieni swojego składu ani statusu podczas całego okresu wykonywania Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, a każda taka zmiana dokonana bez zgody Zamawiającego będzie uważana za naruszenie warunków Umowy.
9. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

## § 9

1. Zlecenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Podwykonawcy muszą spełniać wszystkie warunki (w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych – jeśli podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których potrzebne są ustawowe uprawnienia) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy.
3. Wykonawca musi pisemnie wystąpić do Zamawiającego o zgodę na formę i treść jego umowy z podwykonawcami. Umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami muszą mieć formę pisemną.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, wraz z określeniem zakresu robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń co do treści umowy lub podwykonawcy, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie przedstawionej mu umowy.
5. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Umowy muszą mieć formę pisemną. Ustalenia ust. 3 i 4 należy stosować odpowiednio.

6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, jeśli jej treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.
8. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ustępie 7.
9. W sytuacji określonej w ust. 8 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołu odbioru z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie oraz kary umownej w zryczałtowanej wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony taki przypadek.
10. Za zakresy prac wykonywane przez podwykonawców Zamawiający będzie płacił bezpośrednio na konto danego podwykonawcy. Płatność będzie następowała na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w której treści ma być podana kwota należna do zapłaty, zakres prac za które następuje zapłata. Do faktury należy dołączyć pisemne wskazanie z podaniem nazwy podwykonawcy, numerem jego konta na które należy przekazać należność. Do faktury Wykonawcy należy dołączyć również kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę Wykonawcy, której płatność na fakturze Wykonawcy dotyczy.
11. Zamawiający może zapłacić Wykonawcy za prace wykonywane przez podwykonawców, w przypadku przedstawienia przez niego dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy i oświadczenia podwykonawcy, że należność za wykonane prace otrzymał.

## §9

*Obowiązuje w przypadku nie zgłoszenia podwykonawców na etapie postępowania przetargowego*

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie będzie powierzał wykonania jakiegokolwiek prac podwykonawcom.
2. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci:
  - a) Zamawiający jest zwolniony od solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę,
  - b) Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w zryczałtowanej wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony taki przypadek.

## § 10

1. Niezwłocznie po rozpoczęciu wykonywania usług przez Wykonawcę, Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci w/w dokumenty Zamawiającemu na 14 dni przed upływem terminu wykonania Umowy.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego na przeprowadzenie kontroli dokumentacji dotyczącej wykonywania Umowy oraz sporządzenie z niej kopii zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.

### §11

1. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane od Zamawiającego i wytworzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przez niego niniejszej Umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępnione lub ujawnione przez Wykonawcę osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych pod rygorem odszkodowania dla Zamawiającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

### §12

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotowywać Raporty z postępu prac zgodnie z wymogami OPZ.
2. Zamawiający zatwierdzi raporty, o których mowa wyżej, w terminach określonych w OPZ.

### § 13

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Strony postanawiają, że niezależnie od przyczyn wynikających wprost z przepisów prawa, niżej wymienione okoliczności uzasadniają odstąpienie przez Zamawiającego od umowy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie bez uzasadnionych przyczyn i w ciągu 14 dni roboczych od pisemnego wezwania nie przystąpił do prac.
  - b) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni roboczych z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prac rzeczywiście wykonanych w ramach umowy do dnia odstąpienia.

### §14

1. W wypadku stwierdzenia naruszenia warunków Umowy przez Wykonawcę Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do zmiany postępowania w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. Za naruszenie warunków Umowy uważa się niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku, wynikającego z Umowy.



3. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego (np. utrata części lub całości dofinansowania, naliczone odsetki lub kary i in.) w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - b) w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, bez uzasadnionych podstaw
  - c) w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
5. W przypadku zwłoki w zapłacie należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający ma prawo oprócz obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z zapisami ust. 4 pkt. a także do zlecenia dokończenia realizacji przedmiotu zamówienia na koszt Wykonawcy innemu Wykonawcy.
7. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je według swego wyboru potrącić z jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## §15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji niniejszej umowy. Określone w umowie terminy realizacji przedmiotu umowy mogą ulec przesunięciu:
  - a. jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji Projektu uwzględnione w dokumentacji aplikacyjnej i w umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji Projektu) - termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu.
  - b. w przypadku działania siły wyższej tzn. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć, w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych i klęsk żywiołowych, katastrofy budowlanej, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia - termin realizacji może zostać przesunięty o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tej siły,
  - c. jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac niezbędnych do realizacji zamówienia, do których wykonania zobowiązany jest Zamawiający – termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac,

- d. w razie wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - e. w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. przedłużenie się procedury przetargowej w tym z powodu wniesienia odwołań podczas postępowania przetargowego mających wpływ na termin zawarcia niniejszej umowy, wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, konieczności wykonania projektów zamiennych, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - f. jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne robót/usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem, że Wykonawca tych robót/usług/czynności nie jest Wykonawcą niniejszej umowy – termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych robót/usług/czynności,
  - g. jeżeli podczas wykonywania prac okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe, których nie można było przewidzieć, od których wykonania uzależnione jest wykonanie prac podstawowych – termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych czynności,
  - h. jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji umowy - termin zakończenia realizacji umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów,
  - i. w przypadku przedłużającej się procedury akceptacji przez Zamawiającego oraz inne jednostki biorące udział w opiniowaniu opracowywanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy - termin realizacji będzie przesunięty o czas, trwania uzgodnień i akceptacji,
  - j. jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy - termin zakończenia realizacji umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego,
  - k. jeżeli Wykonawca nie wykona usługi w taki sposób, aby osiągnięte zostały cele dla których została zawarta niniejsza umowa, za co odpowiedzialność ponosi Wykonawca - okres wykonywania Usług może ulec przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonywania następujących zmian:
- a. w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy

- Zamawiającego lub Wykonawcy, dopuszcza się zmianę umowy w tym zakresie - w takim wypadku zapis umowy zostanie odpowiednio dostosowany,
- b. zmiana sposobu wykonania umowy związana z koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany warunków mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - c. w przypadku gdy Wykonawca lub Zamawiający uzna, że w celu właściwego wykonania przedmiotu zamówienia (np. z uwagi na dotrzymanie terminów, reżimy jakościowe) zachodzi potrzeba wykonania części zamówienia przy udziale podwykonawców, mimo że w ofercie Wykonawca nie przewidział realizacji jakichkolwiek części zamówienia przez podwykonawców - dopuszcza się zmiany wskazanych (w druku oferty) lub wprowadzenie nowych części zamówienia, które będą realizowane przy udziale podwykonawców lub wprowadzenie podwykonawców do realizacji części zamówienia, w takim wypadku zapisy umowy dot. podwykonawców zostaną odpowiednio zastosowane.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu rozliczania umowy lub terminów i sposobu dokonywania płatności wynikających z wszelkich zmian wprowadzanych przez strony do umowy lub wskutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji tego zadania.
  5. Dopuszcza się wprowadzenie zmian w zakresie przedmiotu zamówienia w przypadku konieczności wykonania usług zamiennych w stosunku do usług określonych w umowie - poprzez zmianę części usług określonych w umowie na usługi zamienne bez dodatkowego wynagrodzenia.
  6. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określone w niniejszej umowie będzie może podlegać zmianom w następujących przypadkach:
    - a. w przypadku gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, np. Wykonawca wprowadzi specjalny rabat lub gdy konieczna będzie zmiana sposobu realizacji niniejszej umowy np. ze względu na zmianę przepisów prawa i wytycznych, okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy oraz wprowadzenia zmian do umowy o dofinansowanie i sposobu jej realizacji, która spowoduje konieczność zaniechania realizacji części robót (niewykonanie ich w trakcie umowy) - w takich przypadkach wartość umowy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu;
    - b. w przypadku zmiany stawki VAT naliczanej przez Wykonawcę – poprzez zmianę określonej w umowie stawki VAT.
  7. Wykonawca może proponować zmianę osób mających pełnić określone funkcje w realizacji zamówienia. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę.
  8. Zmiana osób mających pełnić określone funkcje w realizacji zamówienia może nastąpić w następujących przypadkach:

- a. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, służbowych, niemożności wykonywania pracy, niezdolności do właściwego wykonywania pracy;
  - b. jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.);
  - c. w uzasadnionych przypadkach gdy dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je niewłaściwie.
9. Zmiany osób mających pełnić określone funkcje w realizacji zamówienia są dopuszczalne na wniosek Zamawiającego i/lub Wykonawcy po spełnieniu następujących warunków: nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) musi spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SIWZ obowiązującej w postępowaniu przetargowym, w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę.
  10. Inicjatorem zmian przewidzianych w niniejszej umowie mogą być obie strony umowy, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.
  11. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnie zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
  12. W razie niemożności wypracowania wspólnego stanowiska, każda ze stron ma prawo wystąpienia do Sądu z roszczeniem przewidzianym w art. 357<sup>1</sup> k.c.
  13. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §16

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeniowego do wysokości wskazanej w SIWZ – cz. I IDW.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania umowy i w okresie gwarancyjnym oraz przedstawiania jej Zamawiającemu każdorazowo niezwłocznie po jej przedłużeniu.

## §17

1. Z chwilą odebrania przez Zamawiającego dokumentów i innych utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskich prawa majątkowych do nich, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
2. Nabycie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1 następuje na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie używania;
  - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu;
  - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści — wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - e) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt. d — publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu oraz podmiotom, na rzecz których Zamawiający przeniósł prawa autorskie do utworu lub udzielił licencji co do utworu, którego Wykonawca jest twórcą, do wykonywania zmian w utworze wykonanym przez Wykonawcę.
  4. Wykonawca, bez osobnego wynagrodzenia, zezwala Zamawiającemu na opracowanie wykonanych przez Wykonawcę utworów oraz na rozporządzanie przez Zamawiającego opracowaniem i korzystanie z opracowania utworu wykonanego przez Wykonawcę.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego oraz podmiotów na rzecz których Zamawiający przeniósł prawa autorskie do utworu, którego Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą lub udzielił licencji na korzystanie z niego, osobistych praw majątkowych, a w szczególności nie będzie żądał:
    - a) oznaczania utworu swoim nazwiskiem lub pseudonimem, w tym opracowania jego utworu,
    - b) nienaruszalności treści i formy utworu, z uwagi na zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego opracowań,
    - c) nadzoru nad sposobem korzystania z utworu,
    - d) wymieniań na egzemplarzach opracowania twórcy i tytułu utworu pierwotnego.
  6. Strony umowy uzgadniają, że zaoferowanie Zamawiającemu przez Wykonawcę przyjęcia utworu wykonanego przez Wykonawcę oznacza podjęcie przez Wykonawcę decyzji o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności i jest wyrażeniem zgody na rozpowszechnianie utworu.
  7. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.

## §18

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Językiem umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę jest język polski.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**