

Znak sprawy: **IR.7011.5.2018**

UMOWA Nr IR.....2018

zawarta w dniu w Ścinawie

pomiędzy

Gminą Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa

reprezentowaną przez:

Pana Krystiana Kosztyle – Burmistrza Ścinawy

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Ścinawa-Marzeny Dawedowskiej**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**" o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8.

§ 1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem budowlanym i aktualnymi przepisami dokumentami formalno-prawnymi wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „**Modernizacja budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Ścinawie**”, a także sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji tego zadania.

I. Dokumentacja projektowa

§ 2.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pt. „**Modernizacja budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Ścinawie**” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w zakresie:
 - 1) **ETAP I:** usunięcia nieprawidłowości w stanie technicznym budynku Przedszkola w Ścinawie zgodnie z decyzją Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Lubinie:
 - a) odbudowanie i zamknięcie drzwiami klatkę schodową oraz wyposażenie jej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu,

- b) zapewnienie wymaganej przepisami techniczno-budowlanymi długości dojścia ewakuacyjnego,
 - c) zapewnienie wyposażenie drogi ewakuacyjnej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
 - d) zapewnienie wymaganej przepisami techniczno-budowlanymi szerokości spocznika klatki schodowej;
- 2) **ETAP II:** potrzeb funkcjonalnych:
- a) dwa dodatkowe oddziały przedszkolne,
 - b) osiem, dziewięć dodatkowych sal lekcyjnych (planuje się przebudowę istniejących szatni oraz łącznika znajdujących się na parterze budynku),
 - c) dodatkowa mała sala gimnastyczna,
 - d) niezbędne zmiany w budynku konstrukcyjno- budowlane, instalacyjne, przeciw pożarne.
2. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 376/12 obręb 2. miasta Ścinawa, przy ul. Królowej Jadwigi 9 w Ścinawie (59-330).
3. Opracowana dokumentacja powinna zawierać:
- 1) koncepcję modernizacji dla ww. zadania,
 - 2) projekt budowlany (4 egz., w tym 2 egz. z oryginalnymi pieczętkami organów wydających pozwolenia na budowę), zaopatrzony w oświadczenie o kompletności i dokonane uzgodnienia,
 - 3) projekt wykonawczy (4 egz.),
 - 4) specyfikacje warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz.),
 - 5) przedmiary robót (2 egz.),
 - 6) kosztorysy inwestorskie (1 egz.),
 - 7) ew. inne opracowania niezbędne do realizacji zamówienia, jak np.: opracowania branżowe, rozwiązania kolizji z istniejącą infrastrukturą (2 egz. + egzemplarze wymagane przez odpowiednie organy),
 - 8) wersję elektroniczną dokumentacji w formacie PDF i DOC, odzwierciedlającą papierową wersję dokumentacji projektowej tj. skany: strony tytułowej z podpisami projektantów, pozwolenia, mapy, uprawnienia itp. oraz odpowiednio pogrupowane, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót dodatkowo również w formacie edytowanym,
 - 9) uzyskanie warunków technicznych jeśli są niezbędne do realizacji zadania,
 - 10) wykonanie ekspertyzy geotechnicznej gruntu w zakresie uznanym za niezbędny,
 - 11) opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 12) przygotowanie wniosku wraz z niezbędnymi dokumentami o pozwolenie na budowę,
 - 13) szczegółowa specyfikacja materiałowa – 2 egz.

§ 3.

Przedstawicielami stron przy realizacji umowy w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej będą:

- 1) z ramienia Zamawiającego – Przemysław Linda, tel. 76 74 00 225, adres e-mail: plinda@scinawa.pl, adres do doręczeń: Rynek 17, 59-330 Ścinawa;
- 2) z ramienia Wykonawcy-, tel., adres e-mail:, adres do doręczeń:

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz że prace te będzie wykonywał z należytą starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac projektowych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami i wymaganiami dotyczącymi wykonania dokumentacji projektowej oraz że nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające mu terminowe i prawidłowe zrealizowanie tego zobowiązania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz do uzyskania wszelkich zgód koniecznych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia procesu projektowania, w tym do uzgadniania prac projektowych z przedstawicielami Zamawiającego.
4. Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu będzie służyć. Dokumentacja zawierać powinna podpisane przez projektantów potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
5. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane.
6. Zamawiający zobowiązuje się, że udzieli Wykonawcy wszelkich informacji, a także udostępni będące w jego posiadaniu materiały lub dokumenty przydatne dla opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się, iż przed złożeniem dokumentacji projektowej do uzgodnienia z właściwymi organami, przedłoży tą dokumentację Zamawiającemu do szczegółowej weryfikacji.
7. Przewiduje się możliwość wykonania przez Zamawiającego audytu (koreferatu) przez niezależną firmę ekspercką.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do zdawania pisemnych raportów z postępu prac co 4 tygodnie lub częściej na pisemne zapytanie Zamawiającego.

§ 5.

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie również do:

- 1) uzyskania własnym staraniem i na swój koszt wszelkich niezbędnych materiałów do przeprowadzenia prac projektowych,
- 2) uzyskania własnym staraniem i na swój koszt podkładów geodezyjnych do celów projektowych oraz dokumentacji geotechnicznej w zakresie niezbędnym do opracowania całości dokumentacji projektowej,
- 3) zapoznania się w terenie z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4) uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew lub krzewów, które kolidują z projektowaną inwestycją,
- 5) wykonania kompletnej i poprawnej dokumentacji projektowej,
- 6) współdziałania z Zamawiającym przy realizacji dokumentacji projektowej oraz do uczestniczenia w siedzibie Zamawiającego w spotkaniach roboczych i konsultacjach (Zamawiający przewiduje maksymalnie 5 spotkań) z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, a także do przedstawienia wersji roboczej dokumentacji w formie prezentacji,
- 7) udzielania wyjaśnień (w tym przygotowywania projektów odpowiedzi odnośnie pytań w postępowaniu przetargowym na wykonanie inwestycji), a także wprowadzania korekt lub poprawek do dokumentacji projektowej stosownie do uwag, czy zastrzeżeń zgłaszanych przez oferentów w toku postępowania przetargowego oraz zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych wad w dokumentacji w okresie realizacji inwestycji.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w terminie do **15 grudnia 2018 r.** dla Etapu I, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 oraz dla Etapu II, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2.
2. Wykonawca wykona dokumentację projektową w następujących etapach:
 - 1) Opracowanie i złożenie do Zamawiającego wersji roboczej, bez uzgodnień, projektu budowlanego w terminie do dni od daty podpisania umowy,
 - 2) Złożenie do Zamawiającego potwierdzenia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę (lub równoważne) w terminie do dni od zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,
 - 3) Złożenie do Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej (przedmiotu umowy) wraz z ostatecznym uzyskaniem pozwolenia na budowę– w terminie do dni od uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Ustala się, że miejscem przekazania dokumentacji projektowej lub jej poszczególnych części jest siedziba Zamawiającego. Opracowaną dokumentację projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej oraz na nośniku cyfrowym w formatach i ilościach opisanych w **§ 2 ust. 3.**

4. Dokumentem potwierdzającym każdorazowe przekazanie dokumentacji projektowej lub jej części w celu dokonania jej weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego będzie protokół przekazania podpisany przez przedstawicieli Stron.
5. Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu przekazania.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przekazana dokumentacja projektowa lub jej część wymaga poprawy (np. jest niekompletna, wadliwa, nie jest zgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie, wymaganiami Zamawiającego o których Wykonawca został powiadomiony w sposób akceptowany przez obie strony), Zamawiający zwróci ją Wykonawcy, wzywając go, aby w określonym terminie usunął zgłoszone nieprawidłowości lub uwzględnił uwagi Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje bez uwag przekazaną dokumentację projektową albo w przypadku usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości lub uwzględnienia uwag i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego, Strony podpiszą protokół bezusterkowego odbioru (częściowego lub końcowego), potwierdzający wykonanie dokumentacji projektowej lub jej części.
8. Podpisanie protokołu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w dokumentacji, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.
9. Podpisanie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletnej i prawidłowej dokumentacji projektowej zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w §2 ust. 3 wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.
10. Za datę realizacji przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym opracowania dokumentacji projektowej uznaje się datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 9.
11. Przedmiotem protokołów odbioru mogą być tylko opracowania kompletne, tj. nadające się do oceny z punktu widzenia celu, dla którego zostały opracowane. Zamawiający (poza innymi sytuacjami przewidzianymi prawem, niniejszą umową lub praktyką) odmówi przystąpienia do odbioru, jeżeli otrzymane opracowania są na tyle wadliwe lub niekompletne, że nie można ich ocenić z punktu widzenia celu, dla którego zostały opracowane, w szczególności jeżeli dla ich właściwej oceny niezbędne jest ich porównanie czy odniesienie do innych opracowań czy elementów przedmiotu umowy, których Zamawiający w ramach danego odbioru nie otrzymał.

§ 7.

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części (w szczególności elementów/części opisanych w § 2 ust. 3 i § 6 ust. 2) Wykonawca w ramach umowy oraz wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, sukcesywnie przenosi na

Zamawiającego w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe– tak do poszczególnych części dokumentacji projektowej, realizowanej na podstawie niniejszej umowy, w tym do ich uzupełnień, doszczegółowień i uzgodnionych pomiędzy stronami niniejszej umowy ich zmian, jak i do kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie korzystania z dzieła i rozporządzania nim na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:

- 1) publikacji pracy w całości lub we fragmentach;
 - 2) publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia i udostępniania utworu w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 3) wprowadzenia do obrotu poza obrotem komercyjnym;
 - 4) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dostępnymi technikami w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 5) korzystania z utworu lub z jej części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;
 - 6) rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń i innych orzeczeń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;
 - 7) wprowadzania zmian i modyfikacji do projektów (adaptacja) wraz z prawem do korzystania i rozporządzania zmianami i modyfikacjami;
 - 8) wszelkie wykorzystanie w całości lub w części w działalności Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej.
 3. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych, chyba że wiąże się to z wykonywaniem zawartej z Wykonawcą umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych, w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji projektowej. Jeżeli osobiste prawa autorskie będą przysługiwały innej

osobie trzeciej, wymagane jest oświadczenie twórcy wynikające z jego osobistych praw autorskich, na zasadach określonych w umowie. Oświadczenie to stanowi integralną część umowy.

4. W przypadku korzystania z podwykonawców lub osób trzecich, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich, a wraz z przedkładaną dokumentacją projektową Wykonawca składać będzie oświadczenia podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o niewykonywaniu autorskich praw osobistych. Niespełnienie tego warunku przez Wykonawcę uzasadnia odmowę odbioru i/lub rozliczenia przez Zamawiającego danej części dokumentacji projektowej, a w przypadku gdyby Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego co najmniej 5 dniowego terminu, nie przedłożył wymaganych oświadczeń, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w terminie 2 miesięcy od wezwania od niniejszej umowy (w danej części lub w całej niewykonanej jeszcze części) z przyczyn obciążających Wykonawcę.

§ 8.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **zł brutto** (słownie: złotych), w tym:
 - 1) zł brutto (słownie: ... złotych) za opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 1 oraz uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - 2) zł brutto (słownie: ... złotych) za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 9 ust. 1.

Wynagrodzenie obejmuje kwotę podatku VAT należnego w dniu wystawienia faktury.

2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, w tym m. in. koszty uzyskania wszelkich danych, uzgodnień, warunków, decyzji, map, itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, udzieloną rękojmię i gwarancję, przeniesienie praw autorskich, nadzór autorski, itp.
3. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), nastąpi na podstawie faktury VAT Wykonawcy, wystawionej po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 9.
4. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe maksymalnie do wysokości 80% wartości brutto określonej w ust. 1 pkt 2). Faktury częściowe będą wystawiane raz w miesiącu w kwocie **zł brutto**, jednakże do łącznej wysokości 80% wartości określonej w ust. 1 pkt 2). Faktura końcowa może zostać wystawiona po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dotyczącej robót budowlanych

- wykonanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, w wysokości co najmniej 20% wynagrodzenia brutto określonej w ust. 1 pkt 2).
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT, **w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury**. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
 6. Adresatem faktury jest Gmina Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa, NIP 692-22-61-396.

II. Nadzór autorski

§ 9.

1. Zamawiający zleca również, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r.– Prawo Budowlane, w zakresie obejmującym w szczególności:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
 - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu, zawartych w nim rozwiązań i ewentualnie uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 3) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4) niezbędny udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 5) uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego, w odbiorach częściowych i końcowym,
 - 6) dokonywanie wpisów w Dzienniku Budowy, w zakresie wprowadzanych zmian do przedmiotowej dokumentacji projektowej,
 - 7) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania niezbędnych dokumentacji zamiennych, których realizacja wyniknie w trakcie procesu inwestycyjnego wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym zamiennych pozwoleń na budowę, w sytuacji kiedy wprowadzane zmiany spowodują konieczność ich uzyskania (zmiany istotne). Wykonawca zapewni udział projektanta stosownej branży do dokonywania kwalifikacji w zakresie odstępstw od zatwierzonego projektu budowlanego stosownie do art. 36a ustawy Prawo budowlane. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca dokumentować będzie przez:

- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
 - 3) wpisy do Dziennika Budowy,
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony niniejszej umowy i załączane do Dziennika Budowy.
4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie na siebie odpowiedzialność materialną za wszelkie ewentualne roszczenia, z jakimi mogą wystąpić podmioty praw autorskich wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami), powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy lub w związku z jej realizacją.

§ 10.

1. **Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy na wykonywanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej do dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.**
2. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w siedzibie Zamawiającego lub na budowie na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane faksem, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub w inny sposób na 3 dni przed oczekiwanym pobytem.
3. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany według potrzeb Zamawiającego do co najmniej jednej, ale nie więcej niż trzech wizyt w miesiącu na placu budowy do czasu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
4. Wykonawca sprawujący nadzór autorski może uzgadniać z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego telefonicznie lub faksem przewidywany termin pobytu na budowie.
5. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie musi być odnotowany wpisem do Dziennika Budowy.

§ 11.

1. Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego reprezentować będą w branżach: Koordynatorem ze strony Wykonawcy będzie Kierownik zespołu nadzoru autorskiego - Zmiana osób wymienionych wyżej w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany.
2. Zmiana osoby pełniącej nadzór autorski możliwa jest po zaakceptowaniu nowej osoby przez Zamawiającego.
3. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w imieniu Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznaczony przez Zamawiającego.

III. Postanowienia ogólne

§ 12.

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizował samodzielnie przy udziale własnego potencjału technicznego / skorzysta z podwykonawstwa w zakresie:
3. Jeżeli w okresie trwania umowy Wykonawca zechce skorzystać z podwykonawców musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na skorzystanie z wskazanych przez siebie podwykonawców i zakres prac przez nich realizowany.
4. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania podwykonawców jak za swoje własne.
5. Strony ustalają następujące kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej bądź jej części, w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 1 lub 2 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 pkt 1) umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady– w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt 1) umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. Jeżeli Wykonawca opóźniać się będzie z realizacją poszczególnych etapów, wówczas Zamawiający, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu, uprawniony będzie do powierzenia wykonania zastępczego danego etapu lub elementu dokumentacji projektowej innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13.

1. Zamawiający zastrzega, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania danej części umowy. W takim wypadku zapisu o karach umownych nie stosuje się.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 9 ust. 1 w terminie do 2 miesięcy od daty podpisania umowy na roboty budowlane, których dotyczyć ma nadzór autorski. Odstąpienie dokonane przez Zamawiającego w tym trybie nie rodzi obowiązku zapłaty odszkodowania (w tym kary umownej) na rzecz Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć w każdym czasie umowę w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego z ważnych powodów, w szczególności w razie znaczącego przestoju w wykonywaniu robót budowlanych, zaprzestania wykonywania robót budowlanych, odstąpienia od umowy o roboty budowlane, utraty przez Wykonawcę uprawnień wymaganych do dokonania zleconej czynności, utraty zaufania do Wykonawcy, powstania rozbieżności koncepcji między Wykonawcą a Zamawiającym co do sposobu wykonania umowy, nienależytego lub nieterminowego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę). Wypowiedzenie to nie będzie rodzić odpowiedzialności odszkodowawczej Zamawiającego względem Wykonawcy.
4. Poza przypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie lub obowiązującym prawie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w całości lub części, wedle własnego wyboru, w przypadku:
 - 1) nierozpoczęcia prac projektowych przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy lub przerwania realizacji przedmiotu umowy w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy lub przerwania realizacji przedmiotu umowy i braku jej kontynuowania przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy w sposób rzetelny, w szczególności gdy realizuje prace objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego;
 - 3) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy w sposób terminowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
6. Prawo do odstąpienia od Umowy opisane w ust. 4 i 5 Strony mają prawo wykonać w terminie

do dnia 31 marca 2019 r. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie

7. Ponadto w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający zachowuje wszelkie prawa do przekazanej mu przed dniem odstąpienia od umowy dokumentacji projektowej lub jej części, w tym również uzyskane przed dniem odstąpienia od umowy:
 - 1) wszelkie autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji lub jej części;
 - 2) prawa do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy pozostaje również bez wpływu na złożone do dnia odstąpienia od umowy oświadczenia dot. osobistych praw autorskich, o których mowa w §7 ust. 3 i 4 niniejszej umowy;
 - 3) prawa wynikające z rękojmi, o której mowa w §14 niniejszej umowy;
- chyba że Zamawiający w odrębnym piśmie złożonym Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni od dnia odstąpienia od umowy, oświadczy inaczej.

§ 14.

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną i przekazaną dokumentację projektową.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 9, a uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, której dotyczy niniejsza umowa.

§ 15.

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie w formie dopuszczonej prawnie przez ustawę Prawo zamówień publicznych (art. 148 ust. 1) w wysokości 5 % zaofertowanej ceny ofertowej brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł słownie:, w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w §6 umowy, w tym 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione

w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia.
9. Kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy stosownym aneksem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie terminów ważności wniesionego w innej formie niż gotówkowej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy- w sytuacjach i na warunkach przewidzianych w zapytaniu ofertowym.
3. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) Opis propozycji zmiany,
 - 2) Uzasadnienie zmiany.
4. Zmiana umowy nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy poza przypadkami przewidzianymi w zapytaniu ofertowym lub w niniejszej umowie.

§ 17.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego w szczególności art. 566 i n. kc.
2. W razie ewentualnych sporów mogących wynikać z tytułu niniejszej umowy strony poddają się orzecznictwu właściwym sądom ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego

i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: