



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## **KONTRAKT - UMOWA**

- Część II.1    AKT UMOWY**
- Część II.2    WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**
- Część II.3    WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**
- Część II.4    WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## AKT UMOWY

Kontrakt pn. Roboty budowlane w ramach Kontraktu. „**Rewitalizacja Ścinawy poprzez rozwój terenów zieleni miejskiej**”

w ramach projektu pn.:  
„Rewitalizacja Ścinawy poprzez rozwój terenów zieleni miejskiej „  
współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności

**Kontrakt pn.** „Rewitalizacja Ścinawy poprzez rozwój terenów zieleni miejskiej „

**Numer Kontraktu**.....

**Zawarty w dniu** .....

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy:

.....  
.....  
.....  
.....

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

.....  
.....

a

.....  
.....

**ul.** .....

.....

Działające na podstawie wpisu do ..... nr .....

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
.....

**Zważywszy**, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: „Rewitalizacja Ścinawy poprzez rozwój terenów zieleni miejskiej”, których zakres szczegółowo wskazano w **OPZ - PFU** zostały zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na zaprojektowanie, wykonanie i ukończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych;

**Niniejszym ustala się, co następuje:**

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
  - a. niniejszy Akt Umowy;
  - b. pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego udzielane na etapie trwania procedury przetargowej;
  - c. Warunki Szczególne Kontraktu;
  - d. Warunki Ogólne Kontraktu;
  - e. Instrukcja dla Wykonawców (zwana dalej IDW)
  - f. Opis Przedmiotu Zamówienia
  - g. Program funkcjonalno-użytkowy
  - h. Formularz Oferty wraz z Załącznikiem do Oferty i Wykazem Cen
3. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i wykończyć roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, przepisami Prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych, i z należytą starannością.
4. Szczegółowy zakres zamówienia i intencje Zamawiającego w stosunku do zamówienia określonego w OPZ zostało wyrażone w Wykazie Cen (zwany dalej Wykazem Cen lub WC)

**5. Zakres zamówienia** został określony w OPZ i PFU, który należy czytać łącznie z Wykazem cen stanowiącym integralną część Oferty.

**6.** Zamawiający, w uznaniu zaprojektowania, wykonania i wykończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokości:

– Zatwierdzona Kwota Kontraktowa dla **zamówienia** włącznie z VAT):

..... PLN

(słownie: ..... PLN)

w tym VAT: ..... PLN

(słownie ..... PLN )

lub inną kwotę zgodnie z Kontraktem.

Strony postanawiają, że w/w ceny będą obowiązywały przez okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

**7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Powyższa cena obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze wynikające z zakresu i należytego sposobu realizacji przedmiotu umowy.**

a. Zapłaty dokonane zostaną w PLN na konto bankowe Wykonawcy:

b. Nr \_\_\_\_\_ w Banku \_\_\_\_\_,

**8.** Jeżeli konta bankowe Wykonawcy otwarte są w innych walutach, to wszelkie koszty różnic kursowych oraz koszty bankowe związane z przeliczeniami na te waluty ponosi Wykonawca.

**9.** Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego.

**10.** Termin płatności faktur przejściowych i faktury końcowej wynosi 30 dni, licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.

**11.** Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**12.** Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie wystawione przez Inżyniera Kontraktu Przejściowe Świadczenie Płatności, wraz z wymaganymi załącznikami, wskazanymi w Warunkach Kontraktu, zatwierdzone przez Zamawiającego.

**13.** Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie wystawione przez Inżyniera Kontraktu Końcowe Świadczenie Płatności, wraz z wymaganymi załącznikami, ustalający datę, z jaką Roboty zostały ukończone zgodnie z Kontraktem.

**14.** Wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przenoszone poprzez przelew na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego

**15.** Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z Kontraktem.

**16.** W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych wg zasad określonych w Kontrakcie Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.

17. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w ciągu 10 dni od otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu.
18. Wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy może zostać pomniejszone o wartość not obciążeniowych, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania na poczet kar umownych gwarancji należytego wykonania umowy.
19. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar (odszkodowanie uzupełniające).
20. Zamawiający ma prawo do skontrolowania Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy PZP wzywając go na piśmie do przekazania w terminie 14 dni od otrzymania takiego wezwania informacji, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
21. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze strukturą i zawartością (treścią) poszczególnych części Kontraktu stanowiących jego integralną część.
22. Roboty budowlane należy zrealizować w terminie: 30.06.2020r.
23. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
24. **Na dowód tego** Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.
25. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
26. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze strukturą i zawartością (treścią) poszczególnych części Kontraktu stanowiących jego integralną część.
27. Zgodnie ze strukturą i zawartością SIWZ (wskazaną także w IDW) - przedmiotowa umowa na roboty budowlane dotyczy zamówienia podstawowego

**ZAMAWIAJĄCY:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
.....  
.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....  
.....  
.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

[pieczęć Zamawiającego]

**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
.....  
.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....  
.....  
.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....  
.....

[pieczęć Wykonawcy]

## **WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999 opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils – FIDIC*), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008.

**Warunki Kontraktu** składają się z **Części II.2 Warunków Ogólnych**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** oraz z **Części II.3 – Warunki Szczególne**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTU DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi on do wglądu Zamawiającemu posiadany egzemplarz **Warunków Ogólnych Kontraktu**.

## **WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

**Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.**

**Numeracja rozdziałów i klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją rozdziałów i klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.**



# WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

## Spis Klauzul

<b>ROZDZIAŁ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE</b> .....	<b>15</b>
<b>1.1 Definicje</b> .....	<b>15</b>
1.1.1 Kontrakt .....	15
1.1.2 Strony i Osoby .....	16
1.1.3 Daty, próby, okresy i wykonanie .....	17
1.1.4 Pieniądze i płatności.....	17
1.1.5 Roboty i dostawy.....	18
1.1.6 Inne definicje.....	18
<b>1.2 Interpretacja</b> .....	<b>21</b>
<b>1.3 Przepływ informacji</b> .....	<b>21</b>
<b>1.4 Prawo i język</b> .....	<b>22</b>
<b>1.5 Pierwszeństwo dokumentów</b> .....	<b>22</b>
<b>1.6 Akt Umowy</b> .....	<b>22</b>
<b>1.7 Cesje</b> .....	<b>23</b>
<b>1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów</b> .....	<b>23</b>
<b>1.10 Używanie dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego</b> .....	<b>24</b>
<b>1.12 Poufne szczegóły</b> .....	<b>25</b>
<b>1.14 Solidarna odpowiedzialność</b> .....	<b>25</b>
<b>ROZDZIAŁ 2 ZAMAWIAJĄCY</b> .....	<b>25</b>
<b>2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia</b> .....	<b>25</b>
<b>ROZDZIAŁ 3 INŻYNIER</b> .....	<b>25</b>
<b>3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera</b> .....	<b>25</b>
<b>3.3 Polecenia Inżyniera</b> .....	<b>26</b>

3.4	Zmiana Inżyniera .....	26
<b>ROZDZIAŁ 4 WYKONAWCA .....</b>		<b>26</b>
4.1	Ogólne zobowiązania Wykonawcy .....	26
4.2	Zabezpieczenie wykonania .....	30
4.3	Przedstawiciel Wykonawcy .....	31
4.4	Podwykonawcy .....	31
4.7	Wytyczenie .....	34
4.8	Procedury bezpieczeństwa .....	34
4.9	Zapewnienie jakości .....	35
4.10	Dane o Terenie Budowy .....	35
4.18	Ochrona środowiska .....	35
4.19	Elektryczność, woda i gaz .....	35
4.20	Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnianie bezpłatne .....	36
4.21	Raporty o postępie .....	36
4.25	Dziennik Budowy i rady budowy .....	37
4.26	Zabezpieczenie przylegających nieruchomości .....	38
4.27	Istniejące instalacje .....	38
<b>ROZDZIAŁ 5 PROJEKTOWANIE .....</b>		<b>39</b>
5.1	Ogólne zobowiązania projektowe .....	39
5.2	Dokumenty Wykonawcy .....	40
5.3	Zobowiązania Wykonawcy .....	40
<b>ROZDZIAŁ 6 KADRA I ROBOTNICZY .....</b>		<b>40</b>

6.2	Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia .....	40
6.8	Kadra Wykonawcy .....	40
6.9	Personel Wykonawcy .....	41
6.12	Zagraniczny personel i robotnicy .....	41
<b>ROZDZIAŁ 7 URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO.....</b>		<b>41</b>
7.4	Próby .....	41
<b>ROZDZIAŁ 8 ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE.....</b>		<b>41</b>
8.1	Rozpoczęcie Robót .....	41
8.2	Czas na Wykonanie .....	42
8.3	Program .....	42
8.7	Kary umowne, w tym kary za zwłokę i za opóźnienie .....	45
<b>ROZDZIAŁ 9 PRÓBY KOŃCOWE .....</b>		<b>47</b>
9.1	Obowiązki Wykonawcy .....	47
<b>ROZDZIAŁ 10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....</b>		<b>47</b>
10.1	Przejęcie Robót .....	47
10.4	Powierzchnie wymagające odtworzenia .....	48
<b>ROZDZIAŁ 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY.....</b>		<b>48</b>
11.12	Gwarancja Jakości .....	48
11.13	Rękojmia za Wady .....	48
11.14	Podstawowe warunki serwisowania urządzeń technologicznych .....	48
<b>ROZDZIAŁ 13 ZMIANY I KOREKTY.....</b>		<b>48</b>

13.1 Prawo do Zmian .....	49
13.2 Analiza wartości .....	51
13.3 Procedura wprowadzania Zmian .....	52
13.5 Kwoty Tymczasowe .....	54
13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu .....	54
<b>ROZDZIAŁ 14 CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA.....</b>	<b>54</b>
14.1 Cena Kontraktowa .....	54
14.2 Zaliczka .....	54
14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności.....	54
14.4 Plan płatności.....	55
14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót.....	56
14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności .....	56
14.7 Zapłata .....	58
14.8 Opóźniona zapłata .....	58
14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej .....	58
14.10 Rozliczenie końcowe .....	58
14.11 Wniosek o Końcowe Świadczenie Płatności.....	58
14.12 Zwolnienie od zobowiązań .....	59
14.13 Wystawienie Końcowego Świadczenia Płatności .....	59
<b>ROZDZIAŁ 15 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....</b>	<b>59</b>
15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego.....	59
<b>ROZDZIAŁ 16 ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ .....</b>	<b>59</b>

16.1	Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót .....	59
16.4	Zapłata po rozwiązaniu .....	60
<b>ROZDZIAŁ 16 A Odstąpienie od zawartej umowy .....</b>		<b>60</b>
<b>ROZDZIAŁ 18 Ubezpieczenie .....</b>		<b>61</b>
18.6	Zakaz wyłączenia .....	61
<b>ROZDZIAŁ 20 Roszczenia, spory i arbitraż .....</b>		<b>62</b>
20.1	Roszczenia Wykonawcy .....	62
20.2	Powołanie Komisji Rozjemczej .....	62
20.3	Brak uzgodnienia składu komisji Rozjemczej .....	62
20.5	Rozstrzygnięcie polubowne .....	62
20.6	Arbitraż .....	62
20.8	Zakończenie działania Komisji rozjemstwa w sporach .....	62
<b>ROZDZIAŁ 21 Działania kontrolne i sprawdzające .....</b>		<b>62</b>
<b>ROZDZIAŁ 22 Klauzule końcowe .....</b>		<b>63</b>

## WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

### Rozdział 1 Postanowienia ogólne

#### 1.1 Definicje

##### 1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, program funkcjonalno-użytkowy, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **"Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do Aktu Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 **"Formularz Oferty"** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem **"Formularz Oferty"** i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 uzupełnia się następująco:

Wymagania Zamawiającego stanowią część Programu funkcjonalno-użytkowego zdefiniowanego w klauzuli 1.1.1.11. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy je zastąpić określeniem „Program funkcjonalno użytkowy”

Klauzulę 1.1.1.7 skreśla się jako niemającą zastosowania.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 **“Oferta”** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie “Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem **“Oferta”** i wszelkie odniesienia do “Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do “Oferty”.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 **“Program funkcjonalno-użytkowy”** oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, przygotowany zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Program funkcjonalno użytkowy zawiera Wymagania Zamawiającego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy zastąpić je określeniem „Program funkcjonalno-użytkowy” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” będą oznaczać odniesienie do „Programu funkcjonalno-użytkowego”.

1.1.1.12 **“Zmiana do Kontraktu”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu aneksu do umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## **1.1.2 Strony i Osoby**

1.1.2.2 **“Zamawiający”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **“Inżynier”** - równoznaczny z używanym pojęciem Inżynier Kontraktu lub Inżynier Projektu

Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Klauzulę 1.1.2.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.2.8 **„Podwykonawca”** – osoba fizyczna lub prawna, której (generalny) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części robót. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

Wprowadza się następującą definicję :

1.1.2.11 **„Lider”** oznacza jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo wykonujących wspólnie zamówienie, któremu pozostali wykonawcy (członkowie konsorcjum) powierzyli zadanie koordynacji prac i działań związanych z realizacją Kontraktu oraz udzielili pełnomocnictwa do ich reprezentowania wobec Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem Kontraktu. W szczególności Lider będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich partnerów, razem i każdego z osobna. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego z Liderem oraz wszelkie płatności z tytułu wykonania Kontraktu będą realizowane przez Zamawiającego na konto Lidera ustalone w Kontrakcie. Lider będzie uprawniony do pospisywania aneksów do umowy w sprawie zamówienia publicznego.

### **1.1.3 Daty, próby, okresy i wykonanie**

Klauzulę 1.1.3.1 skreśla się jako niemającą zastosowania.

Klauzulę 1.1.3.3 uzupełnia się następująco „Czas na wykonanie” **to** "termin wykonania zamówienia" w rozumieniu przepisów u.p.z.p.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.3.10 **„Okres Gwarancji”** oznacza okres ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.12 [Gwarancja Jakości], liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]

1.1.3.11 **„Okres rękojmi”** oznacza okres ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.13 [Okres Rękojmi], liczony od daty, z jaką Roboty zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]

### **1.1.4 Pieniądze i płatności**

1.1.4.10 **„Kwota Warunkowa”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.11 **„Kwota Zatrzymana”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.13 **„Protokół Konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów



rozdziału 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół Negocjacji. Zasadnicza treść protokołu konieczności powinna zawierać uzasadnienie co do konieczności prowadzenia robót zamiennych/dodatkowych, wpływu na zatwierdzoną kwotę kontraktową, stanowisko Inżyniera Kontraktu, podstawę prawną do ich realizacji na mocy Kontraktu, wpływ na zmiany terminu ukończenia, możliwość wprowadzenia zmiany w świetle zapisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych itp. Wykonawca jest zobowiązany przygotować kompletny wniosek o Zmianę wraz z uzasadnieniem oraz dostarczyć każdy dokument, uzupełnienie, opis do którego wezwie go Inżynier.

1.1.4.14 **"Protokół Negocjacji"** – dokument przygotowany przez Inżyniera wymagający akceptacji Zamawiającego, zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny lub stawki dla robót dodatkowych i/lub zamiennych w oparciu o rozdział 13. W przypadku braku jednoznacznego stanowiska Stron w sprawie cen lub stawek opierać się na bazie cenowej dla budownictwa np. Bistyp lub Secondbud - wersja obowiązująca w okresie szacowania kosztów. Wykonawca jest zobowiązany przygotować kompletny wniosek o Zmianę wraz z uzasadnieniem oraz dostarczyć każdy dokument, uzupełnienie, opis do którego wezwie go Inżynier wraz ze szczegółową kalkulacją robót zamiennych i dodatkowych.

Dopuszcza się, aby protokół konieczności i negocjacji był składany w formie 1 dokumentu, ale całość musi zawierać wytyczne wskazane powyżej dla każdego protokołu.

### **1.1.5 Roboty i dostawy**

Klauzulę 1.1.5.8 uzupełnia się następująco:

Ileokroć mowa w umowie o Robotach należy przez to rozumieć wszystkie roboty tymczasowe i roboty stałe niezbędne do wykonania i zapewniające prawidłową oraz kompleksową realizację przedmiotu zamówienia (świadczenia) wynikającego z podpisanej Umowy wraz z dostawami i usługami koniecznymi do należytego wykonania świadczenia.

### **1.1.6 Inne definicje**

Klauzulę 1.1.6.1 uzupełnia się następująco:

Ponadto oznaczają oświadczenia, zaświadczenia i informacje, o których mowa w art. 41 Prawa budowlanego oraz Plan Bezp. I Ochrony Zdrowia, wszelkie licencje do oprogramowania i/lub systemów komputerowych, instrukcje obsługi, instrukcje eksploatacyjne i inne których zażąda Zamawiający i będą niezbędne do prawidłowej realizacji Kontraktu. Koszt sporządzenia Dokumentów Wykonawcy oraz przeniesienie praw autorskich przez Wykonawcę na Zamawiającego następuje w ramach wynagrodzenia i został uwzględniony w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej. Oznaczają też każdy inny dokument, operat, itd., sporządzenie którego będzie wynikało z decyzji administracyjnych wydanych w trakcie realizacji Kontraktu oraz wymagane przy oddaniu Robót do użytkowania Zamawiającemu, w szczególności wynikające z ustawy prawo budowlane.

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 **"Kraj"** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

Wprowadza się następujące Definicje:

**Prawo Budowlane** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

**Roboty** – ilekroć mowa w umowie o Robotach należy przez to rozumieć wszystkie roboty tymczasowe i roboty stałe niezbędne do wykonania i zapewniające prawidłową oraz kompleksową realizację przedmiotu zamówienia (świadczenia) wynikającego z podpisanej Umowy wraz z dostawami i usługami koniecznymi do należytego wykonania świadczenia, w tym wykonanie Dokumentacji Projektowej.

**Zamówienie** – ilekroć w Kontrakcie mowa o zamówieniu należy przez to rozumieć odpłatną Umowę (Kontrakt) zawarty pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, którego przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane.

**Umowa o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;

**Dokumentacja projektowa** – oznacza projekt wykonawczy Robót w rozumieniu warunków Kontraktu oraz inne opracowania wymagane Kontraktem (w tym inne opracowania projektowe o których mowa w Kontrakcie);

**Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót oraz pomiarami powykonawczymi;

**Projekt organizacji Robót** – projekt, który w oparciu o obliczenia i wskaźniki techniczno-ekonomiczne, przy uwzględnieniu warunków miejscowych oraz na podstawie Dokumentacji projektowej ustala technologię, metody, sposoby, środki, urządzenia techniczne, transportowe, wyposażenie, itd., niezbędne do wykonania zamierzonego przedsięwzięcia inwestycyjnego i poszczególnych robót w odpowiednim tempie, przy zachowaniu wyznaczonych terminów, odpowiedniej organizacji oraz jakości realizowanych robót;

**Projekt wykonawczy Robót** – jest określeniem równoważnym z określeniem „projekt Robót”- jest to projekt opracowany przez Wykonawcę zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU – Cześć opisowa

w zakresie dotyczącym projektowania, pojęcie równoważne z pojęciem dokumentacja projektowa.

**Harmonogram** – jest określeniem równorzędnym z określeniem Program Robót (Program), sporządzony na podstawie klauzuli 8.3. Warunków Kontraktu;

**Roboty Stałe** – oznaczają roboty stałe, które Wykonawca ma wykonać na mocy Kontraktu;

**Roboty podstawowe** – są określeniem równoważnym z określeniem Roboty Stałe;

**Dziennik budowy** – oznacza dokument wymagany przez Zamawiającego dla rejestrowania przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót z zastosowaniem zapisów z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia, zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).

**SIRM** – udostępniony niepłatnie przez Zamawiającego system informatyczny do rozliczania i monitorowania Robót. Dostęp do systemu ma personel Wykonawcy i Zamawiającego (w tym Inżynier).

*Definicje zawarte są również w WWIORB (warunki wykonania i odbioru robót budowlanych).*

*Ponadto w przypadku sporów pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym dotyczącym interpretacji postanowień Kontraktu, należy odnosić się do norm bądź aktów prawnych regulujących kwestie terminów, definicji, nomenklatury.*

## 1.2 Interpretacja

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie "Koszt plus rozsądny zysk" wymagają, aby ten zysk wynosił jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

## 1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty;" dodaje się następujący zapis:

dokumenty dostarczone w dni pracy Zamawiającego poniedziałek – piątek w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> z tym, że dostarczenie ich w godzinach późniejszych będzie skutkowało uznaniem, że dotarły do Zamawiającego następnego dnia roboczego, co jest istotne z punktu widzenia naliczania ewentualnych kar za niedotrzymanie terminów umownych.

Jeżeli w niniejszym Kontrakcie nie zapisano inaczej, to maksymalny termin odpowiedzi na bieżącą korespondencję każdej ze Stron wynosi 7 dni kalendarzowych. Termin liczony jest od dnia otrzymania korespondencji. W przypadku przekazania zatwierdzeń, świadectw, zgody, ustaleń,

powiadomień i żądań przy użyciu uzgodnionego systemu transmisji elektronicznej wszelkie terminy będą liczone wtedy od dnia, w którym dotarły one do Zamawiającego i potwierdził on ich otrzymanie, w przeciwnym wypadku dopiero z chwilą dostarczenia ich w formie pisemnej.

W przypadku braku potwierdzenia przez którąkolwiek ze Strony otrzymania korespondencji oraz dokumentów Wykonawcy i innych dokumentów o których mowa w Kontrakcie za datę od której liczony jest termin 7 dniowy uznaje się datę jej wysłania do drugiej Strony.

Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami polskiego Prawa Budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.

## **1.4 Prawo i język**

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

## **1.5 Pierwszeństwo dokumentów**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

- akt umowy,
- tekst IDW i odpowiedziami na pytania do przetargu,
- OPZ
- PFU

## **1.6 Akt Umowy**

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającemu zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

## **1.7 Cesje**

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszego Kontraktu lub jakiegokolwiek jego części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osobę

trzecią (tj. dokonać przelewu wierzytelności). Strony postanawiają, że zgoda Zamawiającego na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Kontraktu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## 1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

Jako drugie zdanie w drugim akapicie niniejszej klauzuli 1.8 dodaje się:

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. W przypadku zwłoki w przekazaniu lub niezatwierdzeniu takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu na ukończenie Robót lub Kosztu.

Dokumenty Wykonawcy będą przekazywane bez zbędnego opóźnienia, jeżeli termin na przekazanie opinii lub udzielenie odpowiedzi, uzyskanie uzgodnienia oraz sporządzenie jakiegokolwiek innego Dokumentu Wykonawcy nie został w Kontrakcie jednoznacznie określony, to czas reakcji Wykonawcy na sporządzanie tych Dokumentów wymaganych do prawidłowego zakończenia i rozliczenia Robót oraz przekazania ich do użytkowania - będzie określony w korespondencji pomiędzy Stronami. Strony bezwzględnie będą tych terminów przestrzegały, w przeciwnym wypadku takie opóźnienia będą traktowane jak nienależyte wykonywanie Umowy.

Wszelkie Dokumenty do których sporządzenia na mocy Kontraktu jest zobligowany Wykonawca będą dostarczane w formie i liczbie wymaganej przez Zamawiającego. Przewiduje się minimum po **jednym** egzemplarzu w wersji papierowej (czarno białej lub kolorowej w zależności od treści dokumentu, tam gdzie technicznie będzie to konieczne wydruk ma być kolorowy) oraz **dwa** egzemplarze w wersji elektronicznej na nośnikach CD/DVD/ pendrive. Wadliwe Dokumenty Wykonawcy będą mu zwracane i będzie on zobowiązany do usunięcia w nich wad (wskazanych przez Inżyniera oraz Zamawiającego) oraz przekazania ich ponownie **w wersji i formie ostatecznej – kompletnej, uzgodnionej przez Strony z adnotacją AKCEPTACJA/ZATWIERDZONE przez Zamawiającego i Inżyniera.**

## 1.10 Używanie dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

**Na końcu klauzuli dodaje się zapis:**

Wykonawca przenosi w całości na Zamawiającego w ramach Ceny Kontraktowej autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy będących wynikiem prac objętych niniejszym Kontraktem, jak też prawo własności egzemplarzy, na których zostały utrwalone. Przeniesienie

majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji wskazane w art. 50 pkt 1 –3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 880,1089 z późn. zm.) a w szczególności:

- (a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
- (b) wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
- (c) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
- (d) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,
- (e) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, internet) łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

W ramach Ceny Kontraktowej Zamawiający ma prawo do swobodnego korzystania z przedmiotu umowy oraz zezwolenie na wykonywanie praw majątkowych do utworów zależnych powstałych w oparciu o przedmiot niniejszej umowy. W związku z czym Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonania praw zależnych przez Zamawiającego do utworu, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów utworu. W tym celu możliwe jest dokonywanie tłumaczeń treści zawartych w utworze na dowolne języki. W przypadku konieczności dokonywania aktualizacji lub modyfikacji utworu i wszystkich zawartych w nim treści Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne jednostronne oświadczenie woli przekazujące w ramach ceny kontraktowej autorskie prawa majątkowe i uprawnienie do wykonywania przez Zamawiającego praw zależnych do dokonanych aktualizacji lub modyfikacji utworu, na warunkach takich samych jak warunki zapisane w niniejszych Warunkach odnośnie przejścia autorskich praw majątkowych.

## **1.12 Poufne szczegóły**

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo Kraju.

## **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

- (d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

## **Rozdział 2 Zamawiający**

### **2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

## **Rozdział 3 Inżynier**

### **3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*]
- (b) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
- (c) klauzula 5.4 [*Normy techniczne i przepisy*]
- (d) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
- (e) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
- (f) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
- (g) klauzula 13 [*Zmiany i korekty*]

(h) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*]

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, Rozdział 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miał zastosowanie.

Skreśla się zdanie niemające zastosowania w niniejszych Warunkach:

*Jednakże, jeżeli Inżynier wykona czynność, wymagającą zgody Zamawiającego, to na potrzeby niniejszego Kontraktu przyjmuje się, że Zamawiający takiej zgody udzielił.*

### **3.3 Polecenia Inżyniera**

W niniejszej klauzuli 3.3 wprowadza się następujące zmiany:

W drugim zdaniu pierwszego akapitu skreśla się ostatnie słowo „klauzuli” i zastępuje słowem „Rozdziału”.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli wykreśla się.

### **3.4 Zmiana Inżyniera**

Ostatnie zdanie klauzuli 3.4 skreśla się.

## **Rozdział 4 Wykonawca**

### **4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie “Wykonawca” dodaje się słowa “z należytą starannością i pilnością”.

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Projekt Robót (w tym każdy projekt do sporządzenia którego na mocy Kontraktu jest zobowiązany Wykonawca) oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem Kraju. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego Pozwolenie na Budowę (jeżeli w toku wykonywania prac okaże się, że będzie taka potrzeba) lub „zgłosi” roboty zgodnie z prawem kraju do właściwego organu a następnie natychmiast przystąpi do wykonania robót budowlanych wymagających takiego pozwolenia lub zgłoszenia.



Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Projekt Robót będących przedmiotem umowy. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie zezwolenia, licencje, dokumenty, uzgodnienia, pozwolenia niezbędne do prawidłowego i kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Projekt Robót (w tym Dokumenty Wykonawcy) będą przekazywane Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośnikach CD/DVD oraz w wersji papierowej w formie uniemożliwiającej ich dekompletację, posegregowane, trwale spięte, czytelnie opisane, wraz z oświadczeniem w zakresie kompletności i zgodności z Kontraktem powstałych na mocy Kontraktu Dokumentów.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zdanie w brzmieniu:

„Po ukończeniu, Roboty będą zgodne z założeniami i celami wynikającymi z Kontraktu.”

Inne zobowiązania Wykonawcy:

(i) Wymagane zezwolenia

W ciągu 14 dni od podpisania Umowy, Wykonawca powinien złożyć u Zamawiającego listę wszystkich zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie z ustalonym harmonogramem.

W porozumieniu z władzami lokalnymi, użytkownikami dróg i gestorami sieci uzbrojenia terenu, Zamawiający wyznaczy terminarz do złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji wymaganej do uzyskania zezwoleń na prowadzenie prac.

(ii) Przestrzeganie wymagań wynikających z zezwoleń

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

(iii) Czynności na Terenie budowy

Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac tak by umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Do wniosku o zgodę na przeprowadzenie takich Robót, Wykonawca ma dostarczyć Inżynierowi wykaz ważniejszego sprzętu, który on lub podwykonawca zamierza użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, kompaktory, mieszalniki itp.) wraz z ich pełną charakterystyką. Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Zamawiającym niezbędne przełączenia technologiczne związane z bieżącą eksploatacją jakiegokolwiek instalacji istniejącej na Terenie Budowy, oraz Wykonawcy nie wolno

dokonywać samodzielnie jakichkolwiek przełączeń armatury odcinającej lub sterującej przewodów pracujących lub połączonych bezpośrednio z pracującymi przewodami bez uzgodnienia tego z Inżynierem i Zamawiającym.

(iv) Przechowywanie Dokumentów na Budowie

Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię Dokumentów kontraktowych i Projektu Robót określonego w klauzuli 5.1 [Ogólne Zobowiązania Projektowe].

Wspomniane dokumenty powinny być przez cały czas dostępne do wglądu dla Inżyniera, Przedstawiciela Inżyniera a także dla przedstawicieli organów Nadzoru Budowlanego, jak też dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżące uaktualnianie dokumentów.

Wykonawca jest zobowiązany archiwizować na bieżąco aktualne i zaakceptowane wersje Dokumentów Wykonawcy zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej (po 1 egzemplarzu). W każdej chwili udostępni Inżynierowi lub Zamawiającemu na ich wniosek przechowywane na Terenie Budowy Dokumenty Wykonawcy do wglądu.

Wykonawca zapewni dyspozycyjność personelu wskazanego w Ofercie na każde wezwanie Zamawiającego w okresie realizacji kontraktu oraz w okresie zgłaszania wad i okresie gwarancji jakości. Niezbędny personel będzie w razie potrzeb wzywany do siedziby Zamawiającego w sprawach związanych z przedmiotowym Kontraktem.

Niezależnie od obowiązków określonych w niniejszych Warunkach, Wykonawca zobowiązany jest do:

- uzyskania wszelkich decyzji, zezwoleń, pozwoleń wymaganych w Kraju, od właściwych władz swoim staraniem i na swój własny koszt. W porozumieniu z władzami lokalnymi i gestorami sieci uzbrojenia terenu, Wykonawca będzie musiał uzgodnić z Inżynierem wszelkie terminy niezbędne do uzyskania zezwoleń na prowadzenie prac na różnych odcinkach/frontach robót.
- Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach, warunkach, uzgodnieniach odnoszących się do zakresu realizowanych robót i powinien umożliwić wystawiającym je Władzom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić Władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział Władz w tych testach nie zwalania Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.
- Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak aby umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru,
- Wdrożenia i korzystania przez cały okres trwania Kontraktu z udostępnionego Wykonawcy nieodpłatnie systemu do rozliczania i monitorowania robót.

### **System informatyczny do rozliczania Robót**

Zamawiający na potrzeby prawidłowego rozliczania Kontraktu będzie korzystał z systemu do rozliczania robót i wyda stosowne polecenie w tym zakresie Wykonawcy.

- Jeżeli Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do korzystania z systemu informatycznego to Wykonawca ma bezwzględnie takie polecenie przyjąć i postępować ściśle według wymagań Zamawiającego w przedmiotowym zakresie.
- Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanego mu przez Zamawiającego polecenia i będzie się uchylał od korzystania z udostępnionego mu nieodpłatnie systemu informatycznego usprawniającego Stronom rozliczanie robót budowlanych to będzie to traktowane jako nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.

#### **Funkcjonalność systemu i sposób użytkowania:**

- Jednym z elementów dokumentacji budowy będzie książka obmiarów prowadzona w formie kart postępu wprowadzanych do systemu informatycznego FIDman (zwanego dalej systemem informatycznym) udostępnionego nieodpłatnie Wykonawcy przez Zamawiającego.
- Wymagane przez Inżyniera lub Zamawiającego informacje i dokumenty potwierdzające postęp oraz zgodność robót z kontraktem muszą być prowadzone w formie elektronicznej do systemu nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do systemu informatycznego niezwłocznie po ich dokonaniu.
- Poszczególne karty postępu wprowadzone do systemu informatycznego przez Wykonawcę winny być sprawdzone przez Inżyniera w terminie do 5 dni od ich otrzymania.
- W celu korzystania z systemu Wykonawca nie będzie musiał instalować żadnego dodatkowego oprogramowania poza darmową, dowolną przeglądarką internetową (z wyłączeniem przeglądarki Internet Explorer)
- Za wyjątkiem świadectw płatności oraz Protokołów konieczności i negocjacji oraz zmian do umowy nie wymaga się przekazywania dokumentów i informacji wprowadzonych do ww. systemu informatycznego w formie papierowej.
- Poniżej przedstawiono listę najważniejszych funkcji systemu:
  - wspomaganie tworzenia przedmiaru Robót
  - wspomaganie tworzenia kart obmiaru wraz z przechowywaniem kolejnych wersji kart,
  - archiwizacja dokumentów poświadczających wykonanie Robót,
  - wspomaganie i rejestracja procesu zatwierdzania kart obmiaru
  - automatyczne generowanie następujących dokumentów rozliczeniowych:
    - o Książki obmiaru jako zestawienia kart obmiaru,
    - o Rozliczenia Miesięcznego Wykonawcy,

- o Przejściowego Świadczenia Płatności,
  - bieżące monitorowanie postępu rzeczowego i finansowego Robót na podstawie danych z dokumentów rozliczeniowych,
  - automatyczne powiadamianie e-mail o istotnych zdarzeniach dotyczących procedury rozliczania robót,
- Zamawiający, Wykonawca i Inżynier będzie korzystał z systemu informatycznego udostępnionego nieodpłatnie przez Zamawiającego - obsługującego procedurę obmiaru i rozliczenia robót zgodnie z niniejszymi warunkami Umowy.
  - Zamawiający zapewni nieodpłatny dostęp do systemu zarówno wskazanym pracownikom Zamawiającego, Inżyniera jak i Wykonawcy. W przypadku zmiany personelu Zamawiający udostępni nieodpłatnie system nowym użytkownikom.
  - System będzie obsługiwał proces rozliczania robót i poświadczania płatności przez Inżyniera. System będzie wykorzystywany także w procedurze wprowadzania ew. zmian do kontraktów na Roboty oraz do monitorowania postępu rzeczowo-finansowego.

## 4.2 Zabezpieczenie wykonania

W niniejszej klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 100% zabezpieczenia należytego wykonania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przed podpisaniem Kontraktu, w formie określonej w Formularzu Oferty. Kopię z zabezpieczenia Wykonawca wyśle Inżynierowi niezwłocznie po przyjęciu zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu będzie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- (a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Kontraktu i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, tj. od daty jaką poświadczono w Świadczeniu Przejęcia według klauzuli 10 [*Świadczenie Przejęcia*];
- (b) 30% wartości zabezpieczenia wykonania nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady dla Robót.

Powyższe zasady będą także obowiązywały w momencie uruchomienia prawa opcji. Wysokość zabezpieczenia (10%) będzie liczona odpowiednio do wysokości zakresu rzeczowego robót zleconych w ramach opcji przewidzianych w Kontrakcie.

### **4.3 Przedstawiciel Wykonawcy**

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: “lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

### **4.4 Podwykonawcy**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Skreśla się zdanie pierwsze i zastępuje brzmieniem:

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia o ile są już znane, poda nazwy i dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w roboty budowlane i usługi objęte Kontraktem. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszy, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w okresie późniejszym zamierza powierzyć część zamówienia.

Na końcu podpunktu (b) dodaje się następujące sformułowanie: „wydana w terminie do 14 dni”.

Dodaje się następujące podpunkty:

- d) Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora. Jeżeli inwestor, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- e) Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy do którego załączony będzie projekt umowy z podwykonawcą. Projekt umowy będzie zawierał istotne postanowienia umowne w zakresie wysokości należnego wynagrodzenia, rozliczania robót, sposobu płatności, zakresu świadczenia do wykonania którego zobowiązuje się podwykonawca, terminów wykonania robót itp. Wykonawca wprowadzi w umowie z podwykonawcą zmiany i zastrzeżenia zgłoszone na piśmie przez Zamawiającego, w przeciwnym razie Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy. Wykonawca w umowie z podwykonawcami nałoży na nich wymagania, ograniczenia i obowiązki adekwatne do tych nałożonych na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności odnośnie jakości i terminów wykonania. Ponadto część wynagrodzenia należna podwykonawcy nie może być wyższa, aniżeli część wynagrodzenia jaka należna jest za roboty zleczone podwykonawcy - na mocy niniejszej umowy generalnemu Wykonawcy.

- f) Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora i wykonawcy.
- g) Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie Umowy.
- h) Zamawiający może odmówić zgody na zawarcie umowy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do rzetelności podwykonawców, ich przygotowania, doświadczenia w odniesieniu do prac, których wykonanie ma im zostać powierzone.
- i) Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
- j) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne.
- k) W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą Zamawiający będzie uprawniony w przypadku sporów do dokonywania płatności bezpośrednio dla podwykonawcy, na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej pomiędzy podwykonawcą z Wykonawcą. Podstawą zapłaty będzie umowa cesji i faktura wystawiona przez podwykonawcę na Wykonawcę. Faktura będzie płatna w terminie do 28 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i umowy cesji za przedmiot umowy określony w umowie w części realizowanej przez podwykonawcę. Wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie, uprawniające Podwykonawcę do występowania do Inżyniera z kopią do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi Podwykonawcami. Wykonawca musi w takich przypadkach zwrócić Zamawiającemu kwotę bezpośrednio zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego.
- l) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- m) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- n) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

- o) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- p) Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- q) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- r) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- s) Jeżeli Prace objęte fakturą generalnego Wykonawcy były częściowo lub całkowicie wykonane przez Podwykonawców robót budowlanych, Wykonawca przedstawi łącznie z fakturą oświadczenia takich Podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego Podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich Podwykonawców robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich Podwykonawców w związku z realizacją Prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury.
- t) Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo arbitraż albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
- u) Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

- v) Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kwot zapłaconych bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy(ów) zgodnie z art. 647 § 5 KC, Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia takich kwot z płatności należnych Wykonawcy na mocy Umowy albo pobrania ich z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- w) Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawcy(ów) i jego/ich podwykonawcy(ów) z zakresu prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.
- x) Wykonawca w terminie do 5 dni od zakończenia każdego miesiąca trwania umowy będzie składał Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawców, że wszystkie należne faktury podwykonawców, których termin płatności minął w danym miesiącu zostały w całości zapłacone. Do ww. oświadczenia wykonawca dołączy listę wszystkich pracujących w danym miesiącu podwykonawców (zawierającą kompletne dane adresowe, NIP i REGON) wraz ze wskazaniem zakresu ich prac.

## 4.7 Wytyczenie

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach Technicznych.

## 4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli jako podpunkt (f):

- (f) Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.

## 4.9 Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:



- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 42 dni od wejścia w życie Kontraktu.

#### **4.10 Dane o Terenie Budowy**

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "i istniejącą infrastrukturą techniczną,".

#### **4.18 Ochrona środowiska**

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Na końcu klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów pochodzących z czyszczenia obiektów budowlanych (np. sieci kanalizacyjnych, wodociągowych, obiektów kubaturowych) na miejsce wskazane przez Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi kosztów składowania odpadów pochodzących z czyszczenia obiektów budowlanych będących przedmiotem Kontraktu.

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

## **4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnianie bezpłatne**

Klauzulę 4.20 [*Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **4.21 Raporty o postępie**

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie dostarczał Inżynierowi sporządzane raporty w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i elektronicznej wraz z oświadczeniem o zgodności wersji papierowej i elektronicznej.

Miesięczne raporty o postępie winny być przedłożone Inżynierowi do przeglądu oraz zatwierdzenia za pismem przewodnim. Przegląd nie powinien trwać dłużej niż 7 dni, liczony od dnia w którym Inżynier otrzyma miesięczny raport o postępie.

W okresie przeglądu:

- (a) Inżynier powiadomi Wykonawcę, że miesięczny raport o postępie został zatwierdzony z uwagami lub bez, lub że jest wadliwy, podając zakres w jakim to ma miejsce w stosunku do Kontraktu;
- (b) będzie się uważało, że Inżynier zatwierdzi miesięczny raport o postępie z upływem okresu przeglądu, z wyjątkiem przypadków, kiedy Inżynier uprzednio wyraził zastrzeżenia zgodnie z punktem (a).

Inżynier dokonując zatwierdzenia bądź odrzucenia miesięcznego raportu o postępie winien uwzględnić uwagi/zastrzeżenia wniesione przez Zamawiającego do raportu przed upływem terminu przeglądu.

Wadliwy dokument winien być poprawiony i ponownie złożony do przeglądu i zatwierdzenia w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia Inżyniera.

Postanowienia punktu (b) stosuje się do poprawienia raportu przez Wykonawcę.

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu:

oraz

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według rozdziału 13 [*Zmiany i korekty*] oraz rozdziału i 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; a także
- (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych.

Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed rozpoczęciem Robót oraz w trakcie ich trwania, oraz po ich zakończeniu. Zdjęcia będą opisane w sposób umożliwiający identyfikację miejsca prowadzonych robót, będą też odpowiednio opisane i dołączane na nośniku elektronicznym z każdym raportem miesięcznym.

Prowadzoną na bieżąco dokumentację fotograficzną, filmową dotyczącą realizowanych robót budowlanych Wykonawca przekaże Inżynierowi na każde jego wezwanie w każdym momencie trwania Kontraktu i wówczas Wykonawca jest zobowiązany ją wydać bez zbędnego opóźnienia.

## **4.25 Dziennik Budowy i rady budowy**

Dodaje się nową klauzulę **4.25 [Dziennik Budowy i rady budowy]** w następującym brzmieniu:

Wykonawca będzie prowadził Dziennik Budowy, który przekaże mu Zamawiający.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcę ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

W terminie do 4 dni od spotkania/rady budowy lub spotkania roboczego dotyczącego Kontraktu Inżynier sporządzi protokół ze spotkania zawierający istotne ustalenia związane z realizacją Kontraktu, akceptowane przez Strony biorące w nim udział. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

Wykonawca na Terenie Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem i w uzgodnieniu z Inżynierem. Wykonawca

dołączy do Raportu o postępie przygotowanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie] dowody prawidłowego zagospodarowania odpadów (karty przekazania odpadów).

Przekazany Teren Budowy będzie zewnętrznie oznakowany przez Wykonawcę w zakresie granic terenu oraz wymagań bhp i ppoż. zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

## **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Dodaje się nową klauzulę 4.26 [*Zabezpieczenie przylegających nieruchomości*], w brzmieniu:

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

## **4.27 Istniejące instalacje**

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [*Istniejące instalacje*] w brzmieniu:

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie elektryczne, światłowody, wodociągi, i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia wydane przez Inwestora, będącego właścicielem terenu na którym realizowana jest inwestycja wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

## Rozdział 5 Projektowanie

### 5.1 Ogólne zobowiązania projektowe

Na końcu pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 5.1 po słowach „konieczne do projektowania” dodaje się: „oraz niezbędne uprawnienia projektowe wymagane przez polskie Prawo Budowlane”. Inżynier ma prawo raz w miesiącu do sprawdzenia na jakim etapie jest opracowanie dokumentacji i wezwanie Wykonawcy do złożenia aktualnie opracowywanej dokumentacji projektowej, nie wywiązanie się Wykonawcy z obowiązku złożenia dokumentacji projektowej na każde wezwanie Inżyniera traktuje się jako nienależyte wykonanie umowy. Etapy sporządzania i oddawania dokumentacji projektowej będą uzgodnione w Programie Robót. Niewywiązanie się z obowiązków i terminów wyznaczonych w zatwierdzonym przez Inżyniera i Zamawiającego Programie Robót będzie skutkowało naliczaniem Wykonawcy kar umownych.

Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę będą zgodne z wytycznymi Zamawiającego, należy uwzględnić współfinansowanie Inwestycji i wymagania dotyczące dokumentacji, którą na mocy umowy sporządzi Wykonawca Robót. Wykonawca zapewni, że jej treść i forma będą zgodne z wymaganiami Zamawiającego.

Następujące zdanie dodaje się na końcu czwartego akapitu niniejszej klauzuli 5.1:

Dokumentację projektową zaakceptowaną przez Inżyniera oraz wszelkie Dokumenty Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia muszą być dostarczone Zamawiającemu do akceptacji. Po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego wraz z odpowiednimi zawiadomieniami o upoważnieniu, Wykonawca wystąpi o Pozwolenie na Budowę w imieniu Zamawiającego/ lub dokona zgłoszenia Robót (w odniesieniu i zgodności z obowiązującym prawem).

Po otrzymaniu Pozwolenia na Budowę lub dokonaniu zgłoszenia, Inżynier wyda Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych, a Wykonawca, tak szybko jak to racjonalnie możliwe, będzie kontynuował wykonywanie Robót z należyтым pośpiechem i bez zwłoki, z uwzględnieniem zgodności jego postępowania ze wszystkimi innymi klauzulami dotyczącymi rozpoczęcia Robót na Terenie Budowy.

Dokumentacja projektowa wymaga przeglądu o którym mowa w klauzuli 5.2. Przed złożeniem do odpowiedniego Organu dokumentacji projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie potrzebna jest wcześniejsza akceptacja tej dokumentacji przez Inżyniera.

## 5.2 Dokumenty Wykonawcy

W drugim zdaniu w piątym akapicie po słowach „ponownie przejrzany” wykreśla się słowa „i jest to przewidziane zatwierdzony” i zastępuje się je słowami „i zatwierdzony, jeśli jest to przewidziane zgodnie z niniejszą klauzulą”.

## 5.3 Zobowiązania Wykonawcy

Następujący tekst dodaje się do niniejszej klauzuli 5.3 jako podpunkt (c):

(c) oraz dobrą praktyką budowlaną i optymalnymi technikami budowlano-montażowymi.

## Rozdział 6 Kadra i robotnicy

### 6.1 Zatrudnianie kadry i robotników

Dodaje się na końcu klauzuli następujący tekst:

Przedstawiciel Wykonawcy/Dyrektor Wykonawcy, Projektant branży architektury zieleni, Kierownik Budowy i inne osoby, stanowiące Kluczową Kadre Wykonawcy a wymienione w Załączniku do niniejszych Warunków Szczególnych winny mieć kwalifikacje nie mniejsze niż określone w warunkach SIWZ na etapie przetargu. Wszelkie zmiany tych osób przez inne o nie mniejszych kwalifikacjach będą wymagały zgody Inżyniera i Zamawiającego.

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) roboty związane z nasadzeniami zieleni
  - 2) roboty ziemne
  - 3) roboty brukarskie
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu

potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności[1] bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności.
6. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## 6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazano w IDW.

## 6.8 Kadra Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.



## **WYMOGI DLA ZESPOŁU WYKONAWCÓW ZIELENI :**

### **Zatrudnienie**

1. Wykonawca dysponuje kierownikiem prac, który posiada minimum średnie wykształcenie w zakresie pielęgnacji zieleni (ukończona szkoła rolnicza, ogrodnicza, leśna lub szkoła wyższa obejmująca kierunki rolnictwo, ogrodnictwo, leśnictwo, architektura krajobrazu) oraz posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie przy pracach w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia oraz ukończył kurs obejmujący swym zakresem zagadnienia pielęgnacji drzew ozdobnych.
2. Dysponuje dwoma pilarzami (gdzie, co najmniej jeden posiada kwalifikacje do pielęgnacji drzew ozdobnych – kurs pilarza II stopnia), którzy posiadają, co najmniej roczne doświadczenie w zakresie pielęgnacji drzew lub posiadają certyfikat European Treeworker (doświadczenie takie jak w przypadku pilarza II stopnia) lub inny dokument odpowiadający wymienionemu,
3. Dysponuje ogrodnikiem z ukończoną szkołą ogrodniczą (zasadniczą lub średnią) lub uczelnią wyższą (kierunek związany z przedmiotem zamówienia), który posiada co najmniej roczne doświadczenie w pracach związanych z utrzymaniem zieleni.
4. Dysponuje pracownikiem z ukończonym szkoleniem (ważnym przez 5 lat od daty wydania) w zakresie stosowania środków ochrony roślin przy użyciu sprzętu naziemnego do stosowania tych środków, z wyłączeniem sprzętu montowanego na pojazdach szynowych,
5. Dysponuje pracownikiem z ukończonym kursem w zakresie obsługi automatycznych systemów nawadniających, który odbył co najmniej 12 - miesięczną praktykę zawodową w tym zakresie.

## **6.9 Personel Wykonawcy**

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

## **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

## **Rozdział 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo**

### **7.4 Próby**

Dodaje się drugie zdanie w pierwszym akapicie niniejszej klauzuli. Wykonawca w szczególności jest zobowiązany wykonać próby o których mowa w WWIORB i będzie postępował zgodnie ze wskazaną w WWIORB procedurą.

## **Rozdział 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie**

### **8.1 Rozpoczęcie Robót**

Dodaje się na końcu klauzuli następujący tekst:

Wykonawca rozpocznie projektowanie i wykonywanie robót budowlanych niezwłocznie po wejściu w życie Kontraktu i będzie przestrzegał terminów wskazanych w programie Wykonawcy i będzie je projektował i wykonywał z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę dla części robót budowlanych i/lub ich zgłoszenia odpowiednim Organom to Wykonawca dopełni wszelkich obowiązków wynikających z Prawa Polskiego. Jeżeli będzie taka konieczność to: w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych, objętych pozwoleniem/lub zgłoszeniem Zamawiający, w zgodzie z Artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [*Program*]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urzędzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego

Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówka, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego programu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

## 8.2 Czas na Wykonanie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Wykonanie Robót podany jest w Załączniku do oferty

## 8.3 Program

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*] Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę na żądanie Inżyniera.

Podczas przygotowania Programu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp Robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym. Harmonogram przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie powinien być zaaprobowany przez Inżyniera, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań kontraktowych zakończenia Robót zgodnie z Czasem na Wykonanie.

Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób zapewniający ich zakończenie w terminie. Sporządzając Program [*gdziekolwiek mowa o harmonogramie rzeczowo-finansowy (HRF) to należy to utożsamiać z Programem Robót*] z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego Wykonawca, ustali kolejność prowadzenia robót w taki aby w sposób terminowy wywiązać się z postanowień niniejszej umowy.

Wykonawca sporządzi Program Robót zgodnie z wytycznymi i wymaganiami Zamawiającego i Inżyniera.

Harmonogram będzie sporządzony w formie elektronicznej i będzie przedstawiał, czas trwania poszczególnych prac i ich wartość. Program Robót będzie opracowany w sposób, który umożliwi Zamawiającemu oraz Inżynierowi weryfikację rzeczywistego postępu prac.

Wykonawca maksymalnie do 7 dni od momentu podpisania umowy sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy w oparciu o dane na temat Robót obejmujących projektowanie i wykonanie, które zawarto w opisie przedmiotu zamówienia. Program Robót będzie przygotowany zgodnie z wytycznymi Inżyniera w zakresie kolejności prowadzenia Robót.

Zamawiający zaakceptuje lub wnieśli uwagi do przedłożonego przez Wykonawcę do zatwierdzenia Programu Robót w terminie 7 dni od jego otrzymania. W przypadku uwag Wykonawca ma 2 dni robocze na dostosowanie HRF do wymagań Zamawiającego. Warunkiem rozpoczęcia Robót (w tym fazy projektowania i wykonania robót) będzie akceptacja przez Zamawiającego HRF.

Maksymalnie do 7 dni od momentu zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego. Będzie to jednocześnie data odniesienia do naliczania Wykonawcy ew. kar za niedotrzymanie czasu trwania robót i terminów uzgodnionych w HRF.

W związku ze specyfiką zamówienia – Zamawiający na bieżąco będzie weryfikował aktualność danych dotyczących długości planowanych do budowy sieci kanalizacyjnych w celu potwierdzenia i uzgodnienia z Wykonawcą robót obowiązującej treści HRF.

Wykonawca sporządzając Program Robót uwzględni koniecznie w jego treści czas na opracowanie i terminy przekazywania opracowywanej dokumentacji projektowej do przeglądu i zatwierdzenia.

Zakres i kolejność prowadzenia robót zostanie uzgodniona z Inżynierem i Zamawiającym w Programie Robót. Program Robót będzie zgodny z wytycznymi zamawiającego i inżyniera co do kolejności prowadzonych Robót.

**Wykonawca ma 6 miesięcy na opracowanie dokumentacji projektowej i przekazanie jej do zatwierdzenia Inżynierowi (przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót). Wykonawca raz w miesiącu wraz z raportem będzie składał prace projektowe łącznie z uzyskanymi uzgodnieniami do przeglądu, oceny i zatwierdzenia przez Inżyniera.**

Termin zakończenia zamówienia: **30.06.2020r.**

Terminy pośrednie:

1 Przygotowanie i uzyskanie mapy do celów projektowych: **2 miesiąc od dnia podpisania umowy**

Przygotowanie szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej z wytypowaniem roślin do wycinek sanitarnych- **2 miesiące od dnia podpisania umowy**

- 2 Przygotowanie części projektu zawierającej PZT, Opis, mała architektura: **3 miesiące od dnia podpisania umowy**
- 3 Przygotowanie projektów wykonawczych: **7 miesięcy od dnia podpisania umowy**
- 4 Przygotowanie dokumentacji oraz złożenie **kompletnego** wniosku (wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami) o pozwolenie na budowę: **6 miesięcy od dnia podpisania umowy**
- 5 Wykonanie wycinki drzew wraz z karczowaniem brył korzeniowych **28.02.2019r.**
- 6 Zaawansowanie finansowe wartości wynagrodzenia całkowitego minimum 30% - **31.07.2019**
- 7 Zaawansowanie rzeczowe – zakończenie wszystkich robót związanych z nasadzeniem roślin -**30.11.2019.**

W przypadku niedotrzymania terminów uzgodnionych w HRF obejmujących czas trwania robót i ich zakończenie w podziale na etapy, Zamawiający przewiduje kary o których mowa w niniejszej Umowie.

Za zgodną lub na wniosek Zamawiającego Strony mogą zmieniać kolejność etapów przewidzianą w harmonogramie, jeżeli wynika to z potrzeb organizacyjnych Zamawiającego lub usprawnia sposób prowadzenia Robót.

Zmiany zatwierdzonego HRF nie będą stanowiły zmiany umowy i nie wymagają podpisywania aneksu do umowy. Niemniej jednak obowiązująca i uzgodniona wersja HRF musi zostać podpisana przez obydwie Strony Umowy. Do postanowień zawartych w HRF Wykonawca będzie zobowiązany się stosować oraz ich przestrzegać. Dokument ten ma na celu usprawnienie realizacji niniejszego Kontraktu i monitorowanie postępu robót oraz odzwierciedlać ten postęp w planach płatności Wykonawcy.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień HRF i będzie to zawinione przez Wykonawcę to wszelkie koszty powstałe po stronie Zamawiającego w związku z opóźnieniami zostaną poniesione przez Wykonawcę.

## **8.7 Kary umowne, w tym kary za zwłokę i za opóźnienie**

Zmienia się nazwę klauzuli 8.7 z „Kary za zwłokę” na „Kary umowne, w tym kary za zwłokę i za opóźnienie”

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Ponadto:

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego jest on zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w akcie umowy. Kara ta obowiązuje w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, za wyjątkiem okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadku nieotrzymania środków zewnętrznych na finansowanie Kontraktu. Jeżeli przyczyną odstąpienia od umowy przez Zamawiającego będą okoliczności o których mowa w artykule 145 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nieotrzymanie środków zewnętrznych na realizację Kontraktu to nie należy się Wykonawcy kara, ponieważ są to okoliczności za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w akcie umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (lub w okresie rękojmi), liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad i usterek – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w akcie umowy.
4. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji, lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty, niezależnie od należnych kar umownych.
5. Za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji Robót objętych Kontraktem, zostanie naliczona Wykonawcy kara umowna. Kara umowna będzie wynosiła 1 000 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczony od daty z którą Roboty te powinny zostać rozpoczęte do dnia faktycznego ich rozpoczęcia przez Wykonawcę. Data ta będzie odpowiednio poświadczona przez Inżyniera.
6. Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 000 zł jeżeli przedmiot zamówienia będzie realizowany przez nieujawnionych i niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców. Kara taka będzie nakładana na Wykonawcę w przypadku każdorazowego wykrycia nieujawnionego podwykonawcy.
7. Zamawiający będzie stosował także kary umowne w przypadku użycia do realizacji Robót Urządzeń, Materiałów nie zatwierdzonych przez Inżyniera i Zamawiającego. Wysokość kary to 10 000 zł za każdorazową próbę wbudowania przez Wykonawcę na terenie budowy niezatwierdzonych materiałów i/lub urządzeń.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co ten wyraża zgodę. Zamawiający może również pokryć kary z zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu.

9. Za każdy dzień opóźnienia w oddaniu części Robót stałych o których mowa w Programie Robót, w wysokości 0,1% wartości netto tej części Robót w terminie.
10. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczy dodatkowo kary jak za nienależyte wykonanie zamówienia w wysokości 10% należnego wynagrodzenia netto Wykonawcy.
11. Za nie dotrzymanie poszczególnych terminów opisanych w punkcie 8.3 niniejszej umowy – 0,03% za każdy dzień opóźnienia od kwoty wynagrodzenia całkowitego netto Wykonawcy podanego w Ofercie.

Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji, lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty, niezależnie od należnych kar umownych.

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

**Zamawiający przewiduje także kary umowne dla Wykonawcy za:**

- a) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 5% wynagrodzenia należnego podwykonawcom brutto,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,1 % ZKK brutto
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,1 % ZKK brutto,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 5% wynagrodzenia należnego podwykonawcom brutto.
- e) Za nie wykonanie obowiązków wymaganych w zakresie Pielęgnacji zgodnie z Załącznikiem nr 10 IDW – 3% za każdy przypadek w rozliczeniu 6 miesięcznym od kwoty wynagrodzenia całkowitego netto Wykonawcy podanego w Ofercie.

f) Za brak przygotowania raportów zgodnie w zakresie Pielęgnacji zgodnie z Załącznikiem nr 10 IDW – 1000,00zł za każdy dzień opóźnienia.

## **Rozdział 9 Próby Końcowe**

### **9.1 Obowiązki Wykonawcy**

Tytuł powoływanej w treści Klauzuli 5.6 - [Dokumenty Podwykonawcy] - skreśla się i zastępuje następująco: [Dokumentacja Powykonawcza].

Tytuł powoływanej w treści Klauzuli 5.7 - [Podręczniki obsługi i konserwacji] - skreśla się i zastępuje następująco: [Instrukcje obsługi i konserwacji].

W piątym zdaniu niniejszej klauzuli po słowach „dla wykazania” skreśla się słowa: “ze Roboty”.

## **Rozdział 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1 Przejęcie Robót**

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych lub zgłoszenia robót do użytkowania.

Wykonawca wraz z Wnioskiem o Przejęcie Robót lub Odcinka przedstawi zbiór wszelkich uzgodnień zawierających klauzule o nie wnoszeniu roszczeń przez Uzgadniającego w stosunku do zakończonej Inwestycji.

### **10.4 Powierzchnie wymagające odtworzenia**

Skreśla się klauzule 10.4 i zastępuje następująco:

Wykonawca przed wystąpieniem o wydanie świadectwa przejęcia wywiąże się z obowiązku odtworzenia nawierzchni zgodnie Kontraktem.

## **Rozdział 11 Odpowiedzialność za wady**

### **11.12 Gwarancja Jakości**

**Dodaje się nową Klauzulę 11.12 [Gwarancja Jakości] w brzmieniu:**

Gwarancja Jakości musi być potwierdzona dokumentem „Karta Gwarancyjna”. Wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik do Kontraktu i jest częścią umowy. Karta gwarancyjna



zostanie odpowiednio uzupełniona, podpisana przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu.

Okres gwarancji określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty ukończenia Robót ustalonej przez Inżyniera w Świadectwie Przejęcia dla Robót.

### **11.13 Rękojmia za Wady**

**Dodaje się nową klauzulę 11.13 [Rękojmia za Wady] w brzmieniu:**

Roboty objęte są rękojmią za wady zgodnie z Prawem (kodeks cywilny). Okres rękojmi określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty ukończenia Robót ustalonej przez Inżyniera w Świadectwie Przejęcia.

### **11.14 Podstawowe warunki serwisowania urządzeń technologicznych**

**Dodaje się nową Klauzulę 11.14 [Podstawowe warunki serwisowania urządzeń technologicznych] w brzmieniu:**

Wymagana szybkość reakcji serwisu – zgodnie z zapisami wzoru Karty Gwarancyjnej zawartego w niniejszych Szczególnych Warunkach Kontraktu.

## **Rozdział 13 Zmiany i korekty**

Nazwę powoływanego w treści Klauzuli rozdziału 13: [Zmiany i uzupełnienia] skreśla się i zastępuje następująco: [Zmiany i korekty]

### **13.1 Prawo do Zmian**

W drugim akapicie słowa Wykazu Gwarancji skreśla się i wprowadza zdanie „wypełnienie zobowiązań wynikających z Kontraktu”.

W uzupełnieniu do listy zawartej w niniejszej klauzuli, Zamawiający przewiduje Zmiany polegające na:

- (a) Zmianie wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki VAT,
- (b) Zmianie zakresu, terminu zakończenia umowy oraz zmianie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej na który wpływ mają następujące okoliczności:
  - zaistnienia siły wyższej - siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia Wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań;

- działania organów administracji publicznej, w szczególności:
  - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
  - konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
  - konieczność zaspokojenia roszczeń osób trzecich nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
  - zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
  - zatrzymanie robót przez Urzędy Nadzoru Budowlanego lub innych organów do tego uprawnionych;
  - wynikające z nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy;
  - zmianie dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
  - zmianie dokonanej podczas wykonywania robót i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonanej zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
- (c) obiektywnej konieczności wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą w rozumieniu art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- (d) Zmiana Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej i Terminu w sytuacji wystąpienia zmian parametrów materiałów i urządzeń, które mogą nastąpić w następujących przypadkach:
- obniżenia kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację, konserwację i in.,
  - poprawienia sprawności, wydajności,
  - poprawienia parametrów technicznych, właściwości funkcjonalno-użytkowych,
  - aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

- e) zmianie zatwierdzonej kwoty kontraktowej w związku z rezygnacją z części robót jeżeli okaże się że ich realizacja nie ma uzasadnienia ekonomicznego i technicznego a na etapie realizacji z przyczyn niezależnych od Stron okaże się, że nie jest niezbędna do prawidłowego ukończenia zamówienia i osiągnięcia celów wskazanych w PFU.

Gdziekolwiek część lub całość Zmiany, polega na rezygnacji z pracy, której wartość nie została uzgodniona, a przy tym:

- (a) Wykonawca poniósł lub poniesie koszt, który byłby uważany za pokryty przez kwotę stanowiącą część Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej w przypadku gdyby z pracy nie zrezygnowano;
- (b) rezygnacja z danej pracy spowodowała lub spowoduje, że dana kwota nie stanie się częścią Ceny Kontraktowej; oraz
- (c) ten koszt nie jest uznany jako część wyceny żadnej innej roboty zastępczej;

wtedy Wykonawca powiadomi odpowiednio o tym Inżyniera, podając informacje uzupełniające. Po otrzymaniu takiego powiadomienia Inżynier winien postąpić zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] celem uzgodnienia lub ustalenia tego kosztu, który należy włączyć do Ceny Kontraktowej.

Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Wykazie Cen są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.

Termin wykonania umowy może ulec w przypadku wystąpienia w/w przesłanek przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty. Jednakże Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy, jeżeli Zmiana jest wymuszona uchybieniem lub naruszeniem umowy przez Wykonawcę - w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień umowy mogą być przeprowadzone jedynie po przeprowadzeniu negocjacji przez strony, prowadzących do wypracowania obustronnego konsensusu obejmującego wprowadzone do umowy zmiany. Negocjacje będą mogły być prowadzone na wniosek każdej ze stron, zgłaszany w razie zaistnienia powyższych Zmian.

Dozwolone są także zmiany postanowień zawartych w umowie o których mowa w art. 144 ust.1 punkt 2 do 6 zgodnie z zasadami wskazanymi w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

Zmianą w rozumieniu niniejszej umowy nie są :

- (a) zmiana nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.

- (b) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w art. 149 ustawy Pzp;
- (c) zmiana kluczowych specjalistów na inne osoby legitymujące się doświadczeniem jakie było wymagane na etapie procedury przetargowej.
- (d) zmiany w kolejności i terminach wykonywania określonych części Robót wskazanych w Programie Robót.

## 13.2 Analiza wartości

Na końcu klauzuli wprowadza się treść w następującym brzmieniu:

- a) Za roboty zamienne polegające na wykonaniu robót budowlanych z zastosowaniem materiałów i rozwiązań innych niż określone w Dokumentacji Projektowej lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych należy się wynagrodzenie ryczałtowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez wykonawcę w złożonej na polecenie Inżyniera Ofercie na Zmianę (roboty zamienne).
- b) Ceny w złożonej Ofercie na Zmianę (roboty zamienne) nie mogą być wyższe niż ceny w ofercie złożonej przez wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, ceny jednostkowe wskazane w wykazie cen.
- c) W przypadku robót nie uwzględnionych w ofercie złożonej przez wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego które są niezbędne do wykonania robót zamiennych w zakresie określonym w żądanej przez Inżyniera Zmianie, cena za wykonanie tych robót zostanie ustalona w Ofercie na Zmianę z zastosowaniem obowiązujących w dniu złożenia oferty Zamawiającemu, cen średnich ujętych w Wydawnictwie SEKOCENBUD lub Intercenbud dla województwa, w którym roboty są wykonywane.
- d) Uzgodnienia wraz z dokładnym podaniem informacji dotyczących składników cenotwórczych robót dodatkowych i/lub zamiennych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a nieujętych w dokumentacji projektowej będzie zawierał protokół konieczności i negocjacji. Zysk Wykonawcy nie będzie wynosił więcej niż 2% kosztów robót dodatkowych lub zamiennych.

W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych zostaną sporządzone przez Inżyniera Kontraktu protokoły konieczności i negocjacji cen, przy czym wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia wszelkich informacji niezbędnych do określenia stanu faktycznego oraz przyczyn wystąpienia robót dodatkowych lub robót zamiennych. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych Wykonawca sporządzi Wniosek o Zmianę zawierający szczegółowe uzasadnienie formalne oraz uzasadnienie faktyczne dla

wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, opis robót, określenie rodzaju robót, wartość robót wraz ze szczegółową kalkulacją. Ponadto do wniosku o zmianę dołączy uzgodnienie z projektantem, karty katalogowe, deklaracje zgodności itp. dla materiałów lub urządzeń, szczegółowy program wykonania robót zamiennych lub dodatkowych oraz ich wpływa na termin wykonania zamówienia.

### **13.3 Procedura wprowadzania Zmian**

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zmiany Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Wykonanie; lub
- (iii) dozwoloną zmianę zakresu rzeczowego Kontraktu

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu.

Zmiany może inicjować każda ze stron umowy wyłącznie w formie pisemnej, określając warunki jej dokonania, biorąc pod uwagę w szczególności:

- a) opis zmiany,
- b) uzasadnienie zmiany,
- c) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
- d) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
- e) czas wykonania zmiany,
- f) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy,
- g) konieczność sporządzenia aneksu do umowy.

Procedura wprowadzania Zmian ma również zastosowanie w sytuacjach opisanych w klauzulach:

- i. 2.1 [Prawo dostępu do terenu Budowy],
- ii. 3.5 [Ustalenia],
- iv. 4.7 [Wytyczenie],
- v. 4.12 [Nieprzewidywane warunki fizyczne],
- vi. 4.24 [Wykopaliska],
- vii. 7.4 [Próby],
- viii. 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie],

- ix. 8.5 [Opóźnienia spowodowane przez władze],
- x. 8.6 [Tempo wykonawstwa],
- xi. 8.9 [Następstwa zawieszenia],
- xii. 8.10 [Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia],
- xiii. 8.12 [Wznowienie Robót],
- xiv. 10.3 [Zakłócenia Prób Końcowych],
- xv. 13.7 [Korekty uwzględniające zmiany prawne],
- xvi. 16.1 [Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót],
- xvii. 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego],
- xviii. 19.4 [Następstwa siły wyższej],
- xix. 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

- na końcu klauzuli dodaje się -

System informatyczny, który zostanie udostępniony Wykonawcy zapewnia rejestrację procedury Zmian do Kontraktu (rejestracja protokołów konieczności, negocjacji i aneksów). Wykonawca będzie zobowiązany do rejestracji procedury Zmiany w ww. systemie informatycznym.

### **13.5 Kwoty Tymczasowe**

Klauzulę 13.5 [**Kwoty Tymczasowe**] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

### **13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu**

Klauzulę 13.8 [*Korekty uwzględniające zmiany Kosztu*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **Rozdział 14** Cena Kontraktowa i zapłata

### **14.1 Cena Kontraktowa**

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

oraz z wyjątkiem VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów Prawa w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Cena Kontraktowa obejmuje także koszty opracowania dokumentacji projektowych (Projektu Robót) dokumentacji powykonawczych, uzyskania decyzji, pozwoleń, zezwoleń, licencji, gwarancji,

uzgodnień w tym także wydawanych na Zamawiającego, a niezbędne do realizacji Kontraktu. Wykonawca w Cenie Kontraktowej uwzględni koszty ogólne wynikające z prowadzonej działalności, zapewnienia w każdej chwili specjalisty na żądanie Zamawiającego, który jest niezbędny do prawidłowego zakończenia Kontraktu (np. archeolog), koszty związane z utrzymaniem, eksploatacją i rozbiórką zaplecza budowy przez cały okres obowiązywania budowy itd.

## 14.2 Zaliczka

Skreśla się klauzule 14.2 jako niemającą zastosowania.

## 14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Pierwsze zdanie akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca sporządzi na podstawie wytycznych przygotowanych przez Inżyniera i uzyska akceptację Inżyniera formy oraz zawartości merytorycznej Rozliczeń (wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego) wraz z dokumentami towarzyszącymi, obejmujące okres rozliczeniowy i opisujący Roboty, za które Wykonawca uważa się za uprawnionego do zapłaty.

Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego. Kwoty wykazane w Rozliczeniu jako należne Wykonawcy dotyczyć będą Robót, które zostały uznane przez Inżyniera jako faktycznie i w całości wykonane.

Dopuszcza się rozliczenia częściowe, ale w takim przypadku wymaga się uzasadnienia ze strony Wykonawcy i zatwierdzenia przedstawionego wniosku o płatność częściową przez Inżyniera Kontraktu.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6 Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

W przypadku wydania przez Zamawiającego wydania polecenia stosowania SIRM występowanie o Przejściowe Świadczenia Płatności odbywa się w następującym trybie:

- 1) Wykonawca na bieżąco (co najmniej raz w tygodniu) wprowadza do SIRM dane aktualne dotyczące postępu rzeczowego wraz z wymaganymi załącznikami (szkice, plany, obliczenia, oświadczenia, zgody itp.), tworząc częściowe protokoły wykonania Robót. Częściowe Protokoły Wykonania będą zawierały nazwy Podwykonawców przypisane do każdej realizowanej przez nich z części Robót.

- 2) Inżynier na bieżąco przyjmuje pracę wykonaną przez Wykonawcę zatwierdzając odpowiednie częściowe protokoły wykonania robót wprowadzone do SIRM przez Wykonawcę,
- 3) Po zakończeniu każdego okresu płatności Wykonawca generuje automatycznie z wykorzystaniem SIRM Rozliczenie, o którym mowa powyżej.
- 4) O ile Inżynier nie poleci inaczej, karty obmiaru wraz załącznikami oraz Wniosek o Przejściowe Świadczenie Płatności, nie muszą być drukowane po wprowadzeniu lub odpowiednio wygenerowaniu ich z SIRM.

Każde Rozliczenie winno zawierać oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

## **14.4 Plan płatności**

Tekst ostatniego akapitu niniejszej Klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co kwartał dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować:

- (a) okres do końca pierwszego kwartału kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia oraz
- (b) każdy kolejny kwartał trwania Robót.

Plan płatności zostanie sporządzony dla całego okresu trwania umowy w uzgodnieniu z Inżynierem uwzględniając warunki płatności określone w umowie.

Plan płatności będzie przekazywany w formie zaakceptowanej przez Inżyniera.

Plan płatności będzie załącznikiem raportu o postępie i będzie na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę, celem przedstawienia stanu faktycznego.

## **14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót**

Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna



kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

Na końcu klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

W cenach jednostkowych w Wykazie Cen Wykonawca w rozliczeniach uwzględni także koszty Dokumentacji Projektowej oraz wszelkie koszty ogólne niezbędne do prawidłowego wykonania Kontraktu.

Pierwsza płatność w ramach Kontraktu będzie możliwa po wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Druga płatność po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę. Kwoty należna Wykonawcy za tę część Robót nie będzie wyższa aniżeli iloczyn Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej z uwzględnieniem wskazanego poniżej odpowiedniego udziału procentowego.

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa realizacji zamówienia	jednostka miary	ilość	Wartość(%)
<b>Zakres podstawowy zamówienia</b>					
<b>Wymagania ogólne</b>					
1	Dokumentacja Projektowa zatwierdzona przez Zamawiającego	Umowa, OPZ, PFU	<b>komplet</b>	1	1,5%
2	Uzyskanie i uprawnomocnienie pozwolenia na budowę	Umowa, OPZ, PFU	<b>komplet</b>	1	2%

Kolejne płatności będą zgodne z procedurami zawartymi w Kontrakcie i będą zależały od ilości wykonanych prac - Minimalna kwota Przejściowego Świadczenia Płatności została określona w załączniku do Oferty. Wykonawca nie może wystawić faktury częściej niż 1 raz na dwa miesiące.

Przejściowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Świadczenie płatności wydaje Inżynier Kontraktu.

Wykonawca w momencie wygenerowania świadectwa płatności może wystawić fakturę, którą wraz z kompletem wymaganych w niniejszej umowie oświadczeń, jest zobowiązany złożyć w biurze Inżyniera, celem sprawdzenia zgodności dokumentów z Kontraktem.

Dopiero wydrukowane z systemu informatycznego Świadectwo Płatności **poświadczone (podpisane) przez Inżyniera Kontraktu** zawierające zestawienie ilości i wartości robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym oraz oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawców, że wszystkie należne faktury podwykonawców w danym okresie zostały w całości zapłacone wraz z fakturą złożone w biurze Zamawiającego będą podstawą płatności.

Jeżeli Inżynier nie poświadczy w sposób pisemny wygenerowanego z systemu informatycznego świadectwa płatności, a Wykonawca wystawi fakturę nie przestrzegając procedury rozliczeń wynikających z umowy to faktura taka zostanie uznana jako nienależna, wystawiona niezgodnie z kontraktem i niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

Wykonawca jest uprawniony do otrzymania płatności dopiero w momencie spełnienia wymogów dotyczących sposobu rozliczania i płatności wynikających z umowy.

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać procedury rozliczeń wynikających z warunków kontraktu.

## 14.7 Zapłata

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (a) (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

- (b) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadectwie Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.7 dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

## 14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [*Zapłata*], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

## **14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej**

Klauzulę 14.9 [Wypłata Kwoty Zatrzymanej] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **14.10 Rozliczenie końcowe**

Zmienia się nazwę klauzuli „oświadczenie po ukończeniu” i nadaje aktualne brzmienie „rozliczenie końcowe”.

Wszystkie wystąpienia w niniejszej Klauzuli nazwy „Oświadczenie po Ukończeniu” niezależnie od liczby i przypadku w jakim użyta zastała ta nazwa zastępuje się nazwą „Rozliczenie Końcowe”.

## **14.11 Wniosek o Końcowe Świadczenie Płatności**

Wszystkie wystąpienia w niniejszej Klauzuli nazwy „Oświadczenie po Ukończeniu” niezależnie od liczby i przypadku w jakim użyta zastała ta nazwa zastępuje się nazwą „Rozliczenie Końcowe”.

## **14.12 Zwolnienie od zobowiązań**

Wszystkie wystąpienia w niniejszej Klauzuli nazwy „Oświadczenie Końcowe” niezależnie od liczby i przypadku w jakim użyta zastała ta nazwa zastępuje się nazwą „Rozliczenie Końcowe”.

## **14.13 Wystawienie Końcowego Świadczenia Płatności**

Wszystkie wystąpienia w niniejszej Klauzuli nazwy „Oświadczenie Końcowe” niezależnie od liczby i przypadku w jakim użyta zastała ta nazwa zastępuje się nazwą „Rozliczenie Końcowe”.

# **Rozdział 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

## **15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego**

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(c) podzlecni Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [*Podwykonawcy*]

## **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu**

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

## **Rozdział 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

### **16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót**

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty."

### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Dodaje się nowy rozdział 16 A w brzmieniu:

## **Rozdział 16 A Odstąpienie od zawartej Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) W razie nieotrzymania środków zewnętrznych na finansowanie Kontraktu Zamawiający może odstąpić od umowy i nie ponosi z tego tytułu względem Wykonawcy żadnych zobowiązań finansowych,
  - c) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - d) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - f) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
  - g) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty, w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznych upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy
4. Odstąpienie od umowy określone w pkt.1 - c-f i pkt. 3 nastąpi z winy Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają ich następujące obowiązki szczegółowe:
- a) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- a) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy do dnia odstąpienia.
  - b) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - c) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **Rozdział 18 Ubezpieczenie**

### **18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.2:

Skreśla się podpunkt (e) z podpunktami od (i) do (iv) włącznie i zastępuje następująco:

- (e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych.

### **18.6 Zakaz wyłączenia**

**Dodaje się nową klauzulę 18.6 [Wyłączenia] w brzmieniu:**

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.

## **Rozdział 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

### **20.1 Roszczenia Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien...” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

### **20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej**

Na końcu klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyrażenia zgody na powołanie komisji rozjemczej i przeprowadzenie rozjemstwa w spornych sprawach. W takim przypadku Stronom przysługują uprawnienia skorzystania z właściwości Arbitrażu i zastosowanie ma klauzula 20.6.

### **20.3 Brak uzgodnienia składu komisji Rozjemczej**

W pierwszym akapicie po podpunkcie (d) po słowach wówczas na wniosek skreśla się słowa „jednej lub obu Stron” i wprowadza się słowo Zamawiającego.

### **20.5 Rozstrzygnięcie polubowne**

Na końcu klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

Rozstrzygnięcie polubowne przed postępowaniem arbitrażowym może przyjąć formę mediacji przeprowadzonej przez Inżyniera na wniosek Stron.

## 20.6 Arbitraż

### **Tekst niniejszej klauzuli 20.6 skreśla się i zastępuje następująco:**

Spory nie rozstrzygnięte w sposób określony w klauzulach powyżej, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd Arbitrażowy. Miejszem arbitrażu będzie Sąd Arbitrażowy przy Dolnośląskiej Izbie Gospodarczej we Wrocławiu.

## 20.8 Zakończenie działania Komisji rozjemstwa w sporach

Podpunkt (b) zastępuje się następująco:

(b) spór będzie mógł być wniesiony do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego

## Rozdział 21 Działania kontrolne i sprawdzające

### **Dodaje się nową Klauzulę 21 [*Działania kontrolne i sprawdzające*] w brzmieniu:**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

## Rozdział 22 Klauzule końcowe

### **Dodaje się nową Klauzulę 22 [*Klauzule końcowe*] w brzmieniu:**

Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych:

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miał rozdział 15.

Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, istotne zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, z wyjątkiem zmian przewidzianych w niniejszym Kontrakcie. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest podlega unieważnieniu.



## KARTA GWARANCYJNA

**Nazwa zadania**.....

**Dotyczy zakresu:**.....

**GWARANTEM** jest [nazwa, adres] będący Wykonawcą Zadania pn.:

.....  
Uprawnionym z tytułu gwarancji jest ....., reprezentowana przez  
..... Zwany dalej **Zamawiającym**

### § 1

#### Przedmiot i termin gwarancji

Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu: **nazwa zadania**, określonego w Kontrakcie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Kontraktu opisanych w punkcie 2 Aktu umowy. Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia.

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Kontraktu, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
1. Termin gwarancji jakości wynosi .....miesiący od daty poświadczenia ukończenia Robót w Świadectwie Przejęcia, o którym mowa w klauzuli 10.1 Warunków Kontraktu FIDIC.  
**(minimum 24 m-ce + okres wskazany w ofercie)**
2. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

### § 2

#### Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający uprawniony jest do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Kontraktu była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.

- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,02 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Kontrakcie za każdy dzień opóźnienia;
  - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,02 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Kontrakcie za każdy dzień opóźnienia;
  - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
  - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);
  - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
3. Niewykonanie przez Gwaranta obowiązków wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej spowoduje skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego, co w przypadku uzyskania korzystnego dla Zamawiającego orzeczenia, będzie miało skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.).
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.

### **§ 3**

#### **Przeglądy gwarancyjne**

- 1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się w terminach wskazanych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający lub Inżynier Kontraktu, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

#### **§ 4**

##### **Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

#### **§ 5**

##### **Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady oraz zakończyć jej usuwanie w terminach wskazanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
  - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
  - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).

3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta.
4. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą na Obiekcie/Nieruchomości w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
5. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

## **§ 6**

### **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzona w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu lub e-mail listu poleconego potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub email będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:

#### **[adres Gwaranta, nr faksu, e-mail]**

5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

.....

6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczona.
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.).
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Kontrakt oraz inne dokumenty będące integralną częścią Kontraktu, wymienione w punkcie 2 Kontraktu, w zakresie, w jakim

określają one przedmiot Kontraktu oraz Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (łącznie z podatkiem od towarów i usług).

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

Sporządzono w: \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.

Nazwisko i imię: \_\_\_\_\_

W imieniu \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]