

Ścinawa, dnia 9 lutego 2018 r.

IR.271.1.2.2018

**Ogłoszenie o zamówieniu  
o wartości szacunkowej poniżej 30 tys. euro  
pn.: Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Zaadaptowanie zabytkowego pałacyku w Ścinawie z przeznaczeniem na centrum pracy twórczej z funkcją schroniska młodzieżowego”**

## **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Ścinawa

ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa

NIP 692-22-61-396

Adres strony internetowej: <http://bip.umig-scinawa.dolnyślask.pl/>

Adres poczty elektronicznej: [urząd@scinawa.pl](mailto:urząd@scinawa.pl)

## **II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie jest prowadzone w trybie art. 4 pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
7. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień o podobnym charakterze do 25 % wartości zamówienia podstawowego.

## **III. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

## **IV. Kody CPV**

71520000-9– Usługi nadzoru budowlanego

## **V. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.: „Zaadaptowanie zabytkowego pałacyku w Ścinawie z przeznaczeniem



na centrum pracy twórczej z funkcją schroniska młodzieżowego”.

2. Adres inwestycji: ul. Jana Pawła II 17, 59-330 Ścinawa.
3. Adres strony internetowej, na której znajduje się dokumentacja projektowa wykonania robót budowlanych:  
<http://bip.umig-scinawa.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=2548&idmp=4&r=r>.
4. Szczegółowy opis zamówienia- zakres obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego stanowi załącznik nr 4- Projekt umowy.
5. Roboty budowlane dla zadania pn.: „Zaadaptowanie zabytkowego pałacyku w Ścinawie z przeznaczeniem na centrum pracy twórczej z funkcją schroniska młodzieżowego” trwają od dnia 20 czerwca 2017 r.

## VI. Termin realizacji zamówienia

1. Termin rozpoczęcia: **1 marca 2018 r.**
2. Termin zakończenia: **30 czerwca 2018 r.**

z uwzględnieniem ewentualnych zmian w zakresie terminów zakończenia robót budowlanych, a następnie w okresie udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji jakości, tj. 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

## VII. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujący warunek:

1. Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia warunek jeżeli wykaże, że dysponuje następującymi osobami:

- 1) jedna osoba do pełnia funkcji **Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej**, dysponująca aktualnymi uprawnieniami bez ograniczeń (lub równoważnymi wystawionymi na podstawie obowiązujących przepisów) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi, posiadająca **co najmniej 3-letnie doświadczenie** w nadzorowaniu robót budowlanych oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach **co najmniej jednej inwestycji związanej z budową, przebudową, modernizacją lub remontem zabytku lub obiektu znajdującego się w strefie wpisanej do rejestru zabytków**;
- 2) jedna osoba do pełnienia funkcji **Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej**, dysponująca aktualnymi uprawnieniami bez ograniczeń (lub równoważnymi wystawionymi na podstawie obowiązujących przepisów) do pełnienia samodzielnych



funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

- 3) jedna osoba do pełnienia funkcji **Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej**, dysponująca aktualnymi uprawnieniami bez ograniczeń (lub równoważnymi wystawionymi na podstawie obowiązujących przepisów) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 4) jedna osoba do pełnienia funkcji **Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej**, dysponująca aktualnymi uprawnieniami bez ograniczeń (lub równoważnymi wystawionymi na podstawie obowiązujących przepisów) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej.

W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za nadzorowanie robót budowlanych wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia– zgodnie z **załącznikiem nr 2**. Ponadto w celu potwierdzenia doświadczenia Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej Wykonawca przedłoży dowody (poświadczenia lub inne dokumenty) potwierdzające nadzorowanie robót budowlanych w ramach budowy, przebudowy, modernizacji lub remontu zabytku lub obiektu znajdującego się w strefie wpisanej do rejestru zabytków.

2. Wykonawca posiada doświadczenie porównywalne do przedmiotu zamówienia

Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia warunek jeżeli wykaże, że posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w ostatnich pięciu latach przed dniem wszczęcia postępowania, a jeśli okres działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej:

- 1) jednego zadania prowadzonego inwestycji w **systemie Fidman**,  
oraz
- 2) jednego zadania w zakresie pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi o wartości minimum **2.000.000,00 zł brutto** w zakresie budowy, przebudowy, modernizacji lub remontu budynku użyteczności publicznej,  
oraz
- 3) jednego zadania w zakresie budowy, przebudowy, modernizacji lub remontu zabytku lub obiektu znajdującego się w strefie wpisanej do rejestru zabytków.



W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu **wykaz usług** (zgodnie z **załącznikiem nr 3**) wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji branżowych przez jedną osobę, pod warunkiem posiadania łącznie odpowiednich uprawnień wymienionych w wykazie.
4. Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia” lub „nie spełnia”, w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia oraz zawarte w nich informacje. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

## VIII. Kryteria oceny oferty

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie je do szczegółowego rozpatrywania jeżeli:
  - a. oferta spełnia wymagania określone niniejszym zapytaniem;
  - b. oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich wagą:

1) **Cena brutto- kryterium K1- waga 60 %**

$$K1 = \frac{\text{Minimalna cena oferty spośród ofert podlegających ocenie}}{\text{Cena ocenianej oferty}} * 60$$

2) **Termin płatności wynagrodzenia- kryterium K2- waga 40 %**

W kryterium "termin płatności wynagrodzenia" oferta otrzyma:

Zaproponowany termin w dniach	≤21	22	23	24	25	26	27	28	29	≥30
Liczba punktów	4	8	12	16	20	24	28	32	36	40

3. Opis kryterium *cena brutto*:

- 1) Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, uwzględniając cały zakres przedmiotu zamówienia wskazany w niniejszym zapytaniu oraz projekcie umowy.
- 2) Podaną w Formularzu Oferty cenę brutto przyjmuje się jako cenę ryczałtową, niezmienną w trakcie trwania umowy i obejmującą podatek od towarów i usług.
- 3) Cenę ryczałtową brutto należy wpisać w załączniku do niniejszego zapytania, tj. Formularz oferty.
- 4) Cena ryczałtowa brutto musi być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Zamawiający nie przewiduje dokonywania rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.

4. Ocena oferty = K1 + K2

## IX. Wadium

1. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w kwocie: **1.000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych 00/100).
2. Wadium przyjmuje się, że zostało złożone w terminie, jeżeli zostało przelane na konto Zamawiającego do terminu składania ofert (należy dołączyć potwierdzenie przelewu do oferty lub złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa).
3. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych formach określonych w pkt. 5 niniejszego rozdziału- wadium (oryginał dokumentu) należy złożyć w Punkcie obsługi mieszkańców- w przypadku przesyłania oferty pocztą wadium należy przesłać w oddzielnej przesyłce z oznaczeniem: **WADIUM na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Zaadaptowanie zabytkowego pałacyku w Ścinawie z przeznaczeniem na centrum pracy twórczej z funkcją schroniska młodzieżowego”**.
4. Wadium może być wniesione w:
  - 1) pieniądzu – wpłaca się przelewem na rachunek: **52 8669 0001 2035 0351 9390 0005**
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust.5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowaną formą wadium zostanie odrzucona.
6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze



najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w zapytaniu,
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## X. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa, 59-330 Ścinawa, Rynek 17, do dnia **19 lutego 2018 r. do godziny 13.00.**
2. Dla ofert przesłanych pocztą liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
3. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie odesłana do nadawcy.
4. Oferty powinny być składane w nieprzeźroczystym opakowaniu (kopercie) uniemożliwiającym jego przypadkowe otwarcie, opisanym w sposób następujący:

**Dane i adres  
Wykonawcy**

**Gmina Ścinawa  
Rynek 17  
59-330 Ścinawa**

**Oferta na:**

**Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:  
„Zaadaptowanie zabytkowego pałacyku w Ścinawie z przeznaczeniem na centrum  
pracy twórczej z funkcją schroniska młodzieżowego”**

**NIE OTWIERAĆ PRZED**

**19 lutego 2018 r. godz. 13:15**

## XI. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert odbędzie się **19 lutego 2018 r.** o godzinie **13:15** w sali konferencyjnej (III piętro) Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa.

## XII. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy

Postanowienia zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 4.**



### **XIII. Sposoby porozumiewania się**

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, pocztą elektroniczną (e-mail), faksu.
2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
  - a) Przemysław Linda,
  - b) Anna Głowacz,
  - c) Marta Merenalub osoby zastępujące.
3. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, o których wyżej mowa uważa się za wniesione z dniem, gdy dotarły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z ich treścią.

### **XIV. Załączniki**

Załącznik nr 1- Formularz ofertowy

Załącznik nr 2- Wykaz osób

Załącznik nr 3- Wykaz usług

Załącznik nr 4- Wzór umowy

### **XV. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien dostarczyć wraz z ofertą**

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz osób
3. Wykaz doświadczenia
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z opisem zamówienia i brakiem zastrzeżeń- zgodnie z załącznikiem nr 1
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z zakresem obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego i brakiem zastrzeżeń- zgodnie z załącznikiem nr 1
6. Oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy i brakiem zastrzeżeń- zgodnie z załącznikiem nr 1
7. Pełnomocnictwo w przypadku, gdy ofertę podpisuje pełnomocnik
8. Wadium



Załącznik nr 1 do zapytania IR.271.1.2.2018

.....  
(pieczęć adresowa wykonawcy)

**OFERTA WYKONAWCY**  
w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu poniżej 30 tys. euro pn.:  
**Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:**  
**„Zaadaptowanie zabytkowego pałacyku w Ścinawie z przeznaczeniem na centrum pracy**  
**twórczej z funkcją schroniska młodzieżowego”**

<b>Nazwa i adres Wykonawcy:</b>	
<b>NIP, REGON:</b>	
<b>Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym:</b>	
<b>Numer telefonu:</b>	
<b>Adres e-mail:</b>	

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu o wartości szacunkowej poniżej 30 tys. euro opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego w dniu ..... numer ogłoszenia IR.271.1.2.2018 na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.: „Zaadaptowanie zabytkowego pałacyku w Ścinawie z przeznaczeniem na centrum pracy twórczej z funkcją schroniska młodzieżowego”

oświadczam, iż oferuję usługę w zakresie określonym w ogłoszeniu:

..... zł netto

słownie: .....

+ ..... % podatku VAT, tj. .... zł

**RAZEM : ..... zł brutto**

słownie: .....

**Termin płatności wynagrodzenia: ..... dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.**

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy





Oświadczam, iż zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie mam do niego zastrzeżeń.

Oświadczam, iż zapoznałem się z zakresem obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego i nie mam do niego zastrzeżeń.

Oświadczam, iż zapoznałem się z projektem umowy i nie mam do niego zastrzeżeń.

Uważam się związany ofertą na czas wskazany w zapytaniu.

Wadium, wpłacone przeze mnie w pieniądzu, należy zwrócić na dane konto bankowe: .....

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

.....  
(pieczęć adresowa wykonawcy)

## WYKAZ OSÓB

Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

Oświadczam, iż do realizacji zamówienia na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.: „Zaadaptowanie zabytkowego pałacyku w Ścinawie z przeznaczeniem na centrum pracy twórczej z funkcją schroniska młodzieżowego” dysponuję/będę dysponował nw. osobą/osobami, które posiadają wymagane uprawnienia.

Lp.	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data wydania uprawnień	Zakres uprawnień	Informacja o podstawie do dysponowania osobami
1.				uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	
2.				uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
3.				uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
4.				uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej	



W celu potwierdzenia posiadania doświadczenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, o którym mowa w VII pkt 1 ppkt 1) ogłoszenia o zamówieniu, przedkładam następujące dowody spełnienia warunku udziału w postępowaniu:

1. ....
2. ....

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

.....  
(pieczęć adresowa wykonawcy)

## WYKAZ DOŚWIADCZENIA

Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

## WYKAZ DOŚWIADCZENIA zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat

<b>Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi o wartości minimum 2.000.000,00 zł brutto w zakresie budowy, przebudowy, modernizacji lub remontu budynku użyteczności publicznej</b>	
<b>Przedmiot</b>	
<b>Wartość</b>	
<b>Data wykonania</b>	
<b>Podmiot na rzecz którego wykonano usługę</b>	
<b>Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie budowy, przebudowy, modernizacji lub remontu zabytku lub obiektu znajdującego się w strefie wpisanej do rejestru zabytków</b>	
<b>Przedmiot</b>	
<b>Wartość</b>	
<b>Data wykonania</b>	
<b>Podmiot na rzecz którego wykonano usługę</b>	
<b>Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w systemie Fidman</b>	
<b>Przedmiot</b>	
<b>Wartość</b>	
<b>Data wykonania</b>	
<b>Podmiot na rzecz którego wykonano usługę</b>	



W celu potwierdzenia powyższych informacji załączam następujące dowody:

1. ....
2. ....
3. ....

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis (upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)