



Ścinawa, dnia 08 maja 2017 r.

Zamawiający: **Gmina Ścinawa**

Znak sprawy: **IR.271.6.2017**

**Do wszystkich  
Wykonawców**

**Odpowiedzi Zamawiającego  
w ramach zgłoszonych wniosków o wyjaśnienie SIWZ**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) udzielam wyjaśnień, w związku z pytaniami Wykonawców, dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Zaadoptowanie zabytkowego pałacyku w Ścinawie z przeznaczeniem na centrum pracy twórczej z funkcją schroniska młodzieżowego”**.

**Pytanie nr 1**

Prosimy o jednoznaczne określenie i podanie parametrów technicznych boks śmietnikowego. Zakres w przedmiarze przyjmuje wykonanie odbudowy na słupkach stalowych z obłożeniem panelem ogrodzeniowym i deska z drewna egzotycznego, natomiast na rysunkach przedstawiono boks jako żelbetowy monolityczny tynkowany. Prosimy o określenie tych parametrów i uzupełnienie przedmiaru.

W udzielonych odpowiedziach brak jednoznacznego określenia sposobu wykonania zakresu. Rysunek przedstawia ściany żelbetowe wykonane z betonu W10, (brak klasy betonu) brak również wielkości i ilości zbrojenia elementów żelbetowych, brak określenia wielkości słupów stalowych z siatką wokół. Prosimy o jednoznaczne określenie sposobu wykonania ścian boks śmietnikowego. Wprowadzone pozycje przedmiaru nie określają w sposób jednoznaczny sposobu wykonania boks (brak zbrojenia, fundamentu itp.)

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

Zagospodarowanie terenu - Boks śmietnikowy został zmieniony pozycje nowe poz. 43- poz. 46"  
beton jest określony, pozostałe pozycje nie wymagały zmian .

**Pytanie nr 2**

W przedmiarze przyjęto wykonanie gazonów w ilości 2 szt. Dla roślinności jako monolityczne. Brak w przedmiarze wykonania ścian gazonów na wysokość ok. 180 cm, brak zbrojenia tych elementów, brak wykonania betonu pod kratą żeliwną. Prosimy o jednoznaczne określenie sposobu wykonania gazonów.

Brak odpowiedzi na pytanie. Nie określono w odpowiedziach ani na rysunku klas betonów, rodzaju zbrojenia elementów konstrukcyjnych. Przedstawione rysunki są poglądowe, a nie precyzujące zakres zadania. Prosimy o udzielenie wyjaśnienia i sposobu wykonania elementów.



### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zagospodarowanie terenu - Mała architektura - Gazony dla roślinności / 2 szt / ujęte w przedmiarze budowlanym poz. 333

Gazony monolityczne - ściany gazonów na wysokość 180 cm ujęte są w poz 73-79 .

### **Pytanie nr 3**

Prosimy o podanie parametrów technicznych i wykonawczych bramy wjazdowej i furtki wejściowej- wysokość, szerokość, rozwiązania materiałowe, sposób otwierania. Brak opisanie tych elementów w dokumentacji i przedmiarze. Brak odpowiedzi. Przedstawione elementy dotyczą paneli ogrodzeniowych, a nie bramy i furtki. Brak określenia wyposażenia tych elementów w elektronikę (napędy, domofony). Brak również określenia sposobu wykonania tych elementów, np. czy brama i furtka mają mieć wypełnienie panelowe. Prosimy o jednoznaczne określenia parametrów technicznych tych elementów.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Brama uwzględniona została w przedmiarze z automatyką / napęd i domofon / jako komplet .  
Projekt wraz z wymiarami znajduje się w dokumentacji projektowej.

### **Pytanie nr 4**

W przedmiarze robót nie uwzględniono wykonania trawników wokół terenów utwardzonych. Dokumentacja określa wykonanie trawników z trawy siewem lub z rolki. Prosimy o określenie czy wykonanie trawy jest w zakresie zadania, a jeżeli tak to prosimy o podanie rodzaju trawy (rolowana, do siania).

### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

Wykonanie trawy jest w zakresie zadania, rodzaj trawy – do siania.

### **Pytanie nr 5**

Podczas wizji lokalnej stwierdzono miejsca zwilgocenia ścian i sufitów na poddaszu. Brak w przedmiarach i dokumentacji wymiany zniszczonych elementów konstrukcji dachu. Ten zakres prac będzie można stwierdzić dopiero po dokonaniu odkrywek poddasza czy konieczna będzie wymiana elementów konstrukcyjnych dachu. Czy w związku z tym prace te będą traktowane jako roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć na etapie składania ofert?

### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

Ten zakres prac można dopiero stwierdzić po dokonaniu odkrywek i należy dokonać wymiany elementów na nowe lub ich remontu. Prace te nie będą traktowana jako prace dodatkowe.

### **Pytanie nr 6**

W dokumentacji projektowej w części wentylacyjnej przyjęto, że wykonanie podkonstrukcji pod centrale wentylacyjne opracowane jest w części budowlanej. W projekcie budowlanym oraz w przedmiarze robót nie został określony ten rodzaj prac. Prosimy o określenie sposobu wykonania podkonstrukcji pod centrale i uzupełnienie robót o brakujące elementy.

### **Odpowiedź na pytanie nr 6**

Podstawy ujęte w przedmiarze wentylacji poz. 115, a nie w przedmiarze budowlanym.

### **Pytanie nr 7**



W przedmiarze do kanalizacji deszczowej jest przyjęty do wykonania wykop o głębokości 3 m dla zbiornika wody deszczowej. Natomiast wg profilu to wejście kanalizacji do zbiornika jest na 3 m a wykop trzeba wykonać do głębokości 6 m. W związku z tym prosimy o weryfikację przedmiaru robót ziemnych w tym zakresie oraz odpowiedź, czy inwestor ma informacje na temat występowania wody gruntowej na tym poziomie 6 m ppt. Oraz czy należy przyjąć do oferty wykonanie odwodnienia wykopu. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru. Inwestor nie udzielił odpowiedzi na temat poziomu wód gruntowych i konieczności zastosowania do robót ziemnych odwodnienia wykopów. W piwnicach widać zawilgocenie ścian i posadzek, co może być spowodowane wysokimi stanami wód w różnych okresach. Prosimy o udzielenie informacji na temat poziomu wód gruntowych.

### **Odpowiedź na pytanie nr 7**

W przedmiarze instalacji zewnętrznych występuje dział zbiornik na wodę - wykonanie wykopu, głębokość przyjęto do 3,00 m zgodnie z projektem instalacyjnym – profil. Przyjmuje się do wykopu rzędną terenu istniejącego i rzędną dna kanału / 94,20 m.n.p.m- 91,20 m.n.p.m = 3,00- 0,19/ podsy.=2,81, nie przyjmuje się rzędnej terenu projektowanego .

### **Pytanie nr 8**

W związku z rozbieżnościami i niejasnościami w treści SIWZ, mając na uwadze rozliczenie ryczałtowe zadania, wnosimy o doprowadzenie dokumentacji do spójności, precyzyjnego i jednoznacznego określenia przedmiotu zamówienia, co umożliwi równe traktowanie oferentów i zachowanie zasad uczciwej konkurencji.

Ogólnikowy opis przedmiotu zamówienia jest zamierzeniem powodującym przenoszenie prawie wszystkich ryzyk związanych z właściwym rozpoznaniem realiów realizacyjnych na Wykonawcę. Dominuje założenie, że Wykonawca sam powinien przewidzieć wszystko co nie zostało określone lub to zbadać.

### **Odpowiedź na pytanie nr 8**

Zamawiający opisując przedmiot zamówienia, opisał go zgodnie z prawem, poprzez zatwierdzony, spójny projekt budowlany, który uzyskał prawomocną decyzję pozwolenia na budowę i STWIOR. Zamawiający określił, że wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

### **Pytanie nr 9**

Ad odp. 15 z dnia 05.05.2017- Wnosimy o wykreślenie ust. 6 w § 1 projektu umowy.

Stwierdzamy, że zapis w nim zawarty oznacza, że Zamawiający, przewiduje ewentualne błędy i barki w opracowania opisujących przedmiot zamówienia i nakłada na Wykonawcę obowiązek dokładnego sprawdzenia tych opracowań i odpowiedzialność za ich wadliwość przerzuca na Wykonawcę. Jednakże tego typu zapisy w świetle przepisów ustawy Pzp oraz przepisów K.c. należy uznać za prawnie nieskuteczne. Zgodnie z ustawą Pzp to na Zamawiającym spoczywa obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzanie ofert.

### **Odpowiedź na pytanie nr 9**

Zamawiający pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian.

### **Pytanie nr 10**

W związku z udzieleniem niepełnych odpowiedzi na złożone zapytania o zmianę terminu składania ofert na 17.05.2017r.

### **Odpowiedź na pytanie nr 10**



Zamawiający udział odpowiedzi zgodnie z załączoną dokumentacją. Ze względu na załączone w dniu 08.05.2017r. dodatkowe rysunki i załączniki, ułatwiające wykonawcom złożenie oferty, termin złożenia oferty został przesunięty do dnia 12.05.2017r.

#### **Pytanie nr 11**

Zwracam się z prośbą o udostępnienie pliku twórczego ath (wersja edytowalna ) branża elektryczna tematu „Zaadoptowanie zabytkowego pałacyku w Ścinawie z przeznaczeniem na centrum pracy twórczej z funkcją schroniska młodzieżowego”

#### **Odpowiedź na pytanie nr 11**

Zamawiający nie posiada dokumentów i formatów, oprócz tych, które zamieścił na stronie internetowej.

#### **Pytanie nr 12**

Z uzyskanej odpowiedzi Nr 6 z dnia 28.04.2017r. na temat podstaw pod centrale wentylacyjne nic nie wynika tzn., Odpowiedź Zamawiającego: „Podstawy pod centrale wentylacyjne w przedmiarze robót budowlanych uwzględnione są w pozycji 160 instalacji sanitarnych”.

Poz. 160 przedmiaru budowlanego dotyczy: „Zabetonowanie otworów w stropach”, natomiast przedmiar robót instalacji sanitarnych kończy się na poz. 122. Proszę o udzielenie konkretnej odpowiedzi na zadane pytanie.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 12**

Należy wykonać podstawy pod centrale wentylacyjne zgodnie z przedmiarem pozycja 115. Podstawy ujęte w przedmiarze wentylacji poz. 115 nie w przedmiarze budowlanym

#### **Pytanie nr 13**

Z uwagi na bardzo duży zakres prac oraz uzyskanej informacji od Zamawiającego, że rozliczenie wszystkich robót będzie ryczałtowe, proszę o przedłużenie składania ofert do dnia 17.05.2017 r. Czas ten pozwoli na dokładne i rzetelne przygotowanie oferty.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 13**

Ze względu na załączone w dniu 08.05.2017r. dodatkowe rysunki i załączniki, ułatwiające wykonawcom złożenie oferty, termin złożenia oferty został przesunięty do dnia 12.05.2017r.

#### **Pytanie nr 14**

W dokumentacji projektowej brak jest danych dotyczących wykonania nowych drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, proszę o określenie następujących danych:

- rodzaju drewna z którego mają być wykonane nowe drzwi
- konstrukcji ościeżnicy i skrzydła (proszę o udostępnienie wizualizacji drzwi)
- których drzwi dotyczy oszklenie i czy oszklenie ma być zespolone czy z jedną szybą (szyba mleczna czy inna),
- Okucia i klamki (np. standard czy inne),
- jakie współczynniki przenikalności cieplnej mają posiadać nowe drzwi



### **Odpowiedź na pytanie nr 14**

Projekty drzwi znajdują się w dokumentacji projektowej. DRZWI U= 1,3 W/m<sup>2</sup> x K szkło jak podano dla okien

### **Pytanie nr 15**

Poz. 68 przedmiaru robót budowlanych mówi o wykonaniu Rusztów drewnianych ściany piwnicznej piwnicznej pod płytę KOOLOTHERM K17 mocowane do muru termomodernizacji ścian piwnicznych. W dniu 05.05.2017r. na wizji lokalnej stwierdzono duże zawilgocenie ścian piwnicznych, czy ruszt z listew drewnianych jest aby dobrym materiałem na takie ściany.

### **Odpowiedź na pytanie nr 15**

Należy wykonać ocieplenie zgodnie z projektem, na etapie prac możliwa jest zamiana stelaża na inny po akceptacji projektanta.

### **Pytanie nr 16**

Czy zamawiający będzie wymagał od wykonawcy ułożenia gładzi na całych powierzchniach sufitów i ścian, czy tylko w 5%, jak to jest w poz. 249 przedmiaru robót budowlanych. Jeżeli będą to całe powierzchnie to proszę o poprawienie przedmiaru w poz. 249 i dodanie gładzi na stropach.

### **Odpowiedź na pytanie nr 16**

Należy wykonać gładzie w miejscach gdzie wymagają tego istniejące ściany.

### **Pytanie nr 17**

Czy aby na pewno sufity i ściany mają być malowane farbą wapienną poz. 253 i 256 przedmiaru robót budowlanych. W jakim celu Zamawiający wstawił pozycję zerową (poz. 258).

### **Odpowiedź na pytanie nr 17**

Zgodnie z wytycznymi konserwatora należy malować ściany i sufity farbą wapienną i należy zastosować tynk wapienny zgodnie z opisem w dokumentacji .

### **Pytanie nr 18**

W poz. 247 przedmiaru robót budowlanych są: listwy przyścienne drewniane, proszę podać z jakiego materiału mają być te listwy.

### **Odpowiedź na pytanie nr 18**

Listwy przyścienne sufitowe i podłogowe zgodnie z opisem jak w dokumentacji.

### **Pytanie nr 19**

Brak w przedmiarze robót obrzeży przy opasce budynku, proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

### **Odpowiedź na pytanie nr 19**

Zakres ujęty jest w dziale zieleni.

### **Pytanie nr 20**

Proszę o zamieszczenie rysunków sztyldów i paneli o których mowa w poz. 337.



### **Odpowiedź na pytanie nr 20**

Szyldy i panele zgodnie z wymaganiami zamawiającego w ilości 5 sztuk z materiału jak w opisie projektu o wymiarach max 40x70cm.

### **Zamawiający uzupełnia odpowiedź do pytania nr 4 z dnia 4 maja 2017r.:**

Do zbiornika wód deszczowych należy doprowadzić zasilanie do pompy oraz przelew awaryjny ze zbiornika należy podpiąć do kanalizacji deszczowej lub zastosować do przelewu inne rozwiązanie które zostanie ustalone z inwestorem na etapie wykonawczym.