

## WZÓR UMOWY

Znak sprawy: IR.7013.1.2017

**Umowa nr IR.....2017**

zawarta dnia ..... w Ścinawie

pomiędzy

**Gminą Ścinawa** (NIP 692-22-61-396)

**Rynek 17, 59-330 Ścinawa**

reprezentowaną przez **Pana Krystiana Kosztyle- Burmistrza Ścinawa**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Ścinawa.....**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

..... z siedzibą .....

REGON ....., NIP .....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

strony zawierają umowę następującej treści:

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w ogłoszeniu z postępowania o wartości szacunkowej poniżej 30 000,00 euro ogłoszonego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ścinawa w dniu 28 kwietnia 2017 r., nr ogłoszenia IR.7013.1.2017.

### § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na montażu:
  - 1) systemowej trybuny stadionowej na boisku sportowym w Dziewinie,
  - 2) trzech systemowych trybun stadionowych na boisku sportowym w Wielowisi.
2. Adres inwestycji:
  - 1) dz. nr 324 obręb Dziewin, gmina Ścinawa,
  - 2) dz. nr 182 obręb Wielowieś, gmina Ścinawa.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy:
  - 1) Trybuna stadionowa w Dziewinie:
    - a) ściągnięcie warstwy humusu- do głębokości 0,1 m poniżej poziomu terenu,
    - b) wykonanie podsypki piaskowej o grubości 10 cm- 63 m<sup>2</sup>,
    - c) wykonanie podbudowy z tłucznia frakcji 0-32,5 mm o grubości 15 cm- 63 m<sup>2</sup>,
    - d) ułożenie kostki brukowej o grubości 8 cm w kolorze szarym- 63 m<sup>2</sup>,
    - e) montaż systemowej trybuny stadionowej prefabrykowanej o pojemności 100 miejsc siedzących.
  - 2) Trybuny stadionowe w Wielowisi:
    - a) ściągnięcie warstwy humusu,
    - b) wykonanie wykopów pod stopy fundamentowe- 40 x 40 x 80 cm,
    - c) wykonanie stóp fundamentowych betonowych- 40 x 40 x 80 cm,
    - d) wykonanie podsypki piaskowej o grubości 20-30 cm pod nawierzchnie utwardzone- 135,60 m<sup>2</sup>,
    - e) ułożenie kostki brukowej o grubości 8 cm w kolorze szarym- 135,60 m<sup>2</sup>,
    - f) montaż trzech systemowych trybun stadionowych prefabrykowanych o pojemności 50,

50 i 100 miejsc siedzących.

- 3) Z montażu trybun wyłączone jest skręcanie połączeń śrubami- montaż siedzisk. Prace te zostaną wykonane w czynie społecznym przez mieszkańców.
4. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną sporządzoną przez firmę pn.: *Projektowanie i Realizacje Inwestycji Tomasz Król* z siedzibą w Sułowie, ul. Kolejowa 13/2, 56-300 Milicz.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją zadania oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym szczególnie z możliwością: urządzenia zaplecza budowy, zasilania w media, dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

## § 2.

1. Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie do .... dni od daty podpisania umowy, tj. do ...
2. Celem rozwiązania ewentualnych wątpliwości, przedmiot umowy uznaje się za zrealizowany w dniu, w którym wykonane roboty zostaną w całości odebrane, a fakt ten znajdzie potwierdzenie w protokole odbioru końcowego.

## § 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace te będzie wykonywał z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie: ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych).  
Wynagrodzenie obejmuje kwotę podatku VAT należnego w dniu wystawienia faktury.
2. Należności dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy realizowane będą na podstawie faktury VAT Wykonawcy, po protokolarnym podpisaniu protokołu odbioru.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT, **w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT**. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
4. Adresatem faktury jest Gmina Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa, NIP 692-22-61-396.

## § 5.

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizował samodzielnie przy udziale własnego potencjału technicznego.
2. Jeżeli w okresie trwania umowy Wykonawca zechce skorzystać z podwykonawców musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na skorzystanie z wskazanych przez siebie podwykonawców i zakres prac przez nich realizowany.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania podwykonawców jak za swoje własne.
4. Strony ustalają następujące kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 6.

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie w formie dopuszczonej prawnie przez ustawę Prawo zamówień publicznych (art. 148 ust. 1) w wysokości **5 % zaofertowanej ceny ofertowej brutto**.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł słownie: ....., w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w §2 umowy, przy czym 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczona na zabezpieczenie z tytułu rękojmi, z ważnością na okres rękojmi.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia
9. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy stosownym aneksem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie terminów ważności wniesionego w innej formie niż gotówkowej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 7.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia - **na okres 36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego wszelkie dokumenty gwarancyjne na zamontowane materiały i urządzenia, wystawione przez ich producentów.
2. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji określonego odpowiednio w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed ich upływem.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w ciągu 14 dni od daty ich zgłoszenia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu lub mieniu – bezzwłocznie.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 3 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
6. Zamawiający w trakcie trwania gwarancji wyznaczy maksymalnie trzy przeglądy gwarancyjne. Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie o terminie przeglądu gwarancyjnego, co najmniej 7 dni wcześniej.

#### § 8.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian (aneksowania umowy) postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy- w sytuacjach i na warunkach przewidzianych w zapytaniu ofertowym.
3. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - 1) Opis propozycji zmiany,
  - 2) Uzasadnienie zmiany.
4. Zmiana umowy nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy poza przypadkami przewidzianymi w zapytaniu ofertowym lub w niniejszej umowie.

#### **§ 9.**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W razie ewentualnych sporów mogących wynikać z tytułu niniejszej umowy strony poddają się orzecznictwu właściwym sądom ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**