

Ścinawa, dnia 23.07.2015 r.

GN.271.1.2015

**Zapytanie ofertowe
zaproszenie do składania ofert
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro na**

usługę w zakresie kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów budowlanych na terenie Gminy Ścinawa zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt.1 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 r., poz. 907) tj. świetlic wiejskich, obiektu sportowego, oraz obiektu przy ul. Jana Pawła II 17, 59-330 Ścinawa (byłe Centrum Turystyki i Kultury) oraz zapleczy socjalno - sanitarnych.

Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907).

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Ścinawa, ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa
tel. (76) 8412 616, fax. (76) 8412601
NIP 692-22-61-396 REGON 390647564

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów budowlanych na terenie Gminy Ścinawa zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt.1 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 r., poz. 907) tj. świetlic wiejskich, obiektu sportowego oraz obiektu przy ul. Jana Pawła II 17, 59-330 Ścinawa (byłe Centrum Turystyki i Kultury) oraz zapleczy socjalno - sanitarnych zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego.

Zakres prac obejmuje:

- 1) Wykonanie okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
- 2) Sporządzenie protokołów z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych i przeglądu rocznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- 3) Sporządzenie zestawienia zakresu robót remontowych, jakie należy wykonać wraz z kolejnością ich wykonania.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

III. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- a) zaplecza socjalno -sanitarne i świetlica w Sitnie 30 wrzesień 2015
- b) pozostałe obiekty do 15.02. 2016 r.
- c) obiekt przy ul. Jana Pawła II 17,59-330 Ścinawa 31.10.2015 r.

IV. OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH WYKONAWCY.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają wymagania dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. posiadania wiedzy i doświadczenia.

7.6



V. OPIS SPOSOBU WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ Z OFERT:

Oferta z najniższą ceną złożoną przez Wykonawcę, spełniającego określone wymagania zostanie wybrana jako najkorzystniejsza: najniższa cena za jeden przegląd – 100%

VI. WARUNKI PŁATNOŚCI:

Płatność na podstawie faktury VAT po wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Miejsce składania ofert:

1. Oferta powinna być dostarczona do siedziby zamawiającego - adres: **Urząd Miasta i Gminy w Ścinawie, ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa, można przesłać pocztą, faksem lub email w terminie do dnia 05.08.2015 r. do godz. 15.30**
2. Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

VIII. OCENA OFERT

Kryterium oceny ofert:

- 1) 100 % - cena, za którą można uzyskać maksymalnie 100 punktów. Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą

$$Wc = \frac{\text{Cena najniższej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100\%$$

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), adres wykonawcy którego ofertę wybrano zostanie zamieszczona na stronie internetowej bip.umig-scinawa.dolnyslask.pl/.

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny unieważnienia.

IX. SPOSÓB UZYSKANIA INFORMACJI DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa, ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa lub telefonicznie pod numerem 768412 616

X INFORMACJE DODATKOWE

Osoba odpowiedzialna za kontakty z wykonawcami.

Kontakt: Aniela Kohden, pok. 31 w godzinach od 7.30 do 15.30 od poniedziałku do piątku, a we wtorki od godz. 8.00 do godz. 16.00 tel. 768412616

Oferta obowiązuje w okresie do 31.10.2017 r.

Załączniki:

Zestawienie obiektów – Załącznik Nr 1

Formularz ofertowy – załącznik nr 2

Umowa – Załącznik Nr 3

Załącznik Nr 1
do zapytania ofertowego

WYKAZ OBIEKTÓW GMINY ŚCINAWA

L.p.	Funkcja obiektu	Adres obiektu	Termin wykonania
1.	Świetlica wiejska	Turów 20 59-330 Ścinawa	15.02.2016 r.
2.	Świetlica wiejska	Ręszów 25/1A 59-330 Ścinawa	„”
3.	Świetlica wiejska	Dębiec 10, 59-330 Ścinawa	„”
4.	Świetlica wiejska	Przychowa 29 59-330 Ścinawa	„”
5.	Świetlica wiejska	Dąbrowa Środkowa 1/1a, 59-330 Ścinawa	„”
6.	Świetlica wiejska	Krzyżowa 22, 59-330 Ścinawa	„”
7.	Świetlica wiejska	Lasowice 29 59-330 Ścinawa	„”
8.	Świetlica wiejska	Parszowice 9A 59-330 Ścinawa	„”
9.	Świetlica wiejska	Tymowa 60 59-330 Ścinawa	„”
10.	Świetlica wiejska	Wielowieś 31 59-330 Ścinawa	„”
11.	Świetlica wiejska	Zaborów 50 59-330 Ścinawa	„”
12.	Świetlica wiejska	Buszkowice 38 59-330 Ścinawa	„”
13.	Świetlica wiejska	Dłużyce 15 59-330 Ścinawa	„”
14.	Świetlica wiejska	Dziesław 27 59-330 Ścinawa	„”
15.	Świetlica wiejska	Jurecz 16 59-330 Ścinawa	„”
16.	Świetlica wiejska	Redlice 17 59-330 Ścinawa	„”
17.	Obiekt na stadionie wraz z budynkiem i urządzeniami	ul. Sportowa 16 59-330 Ścinawa	„”
18.	Boisko Sportowe	ul. Sportowa 16, 59- 330 Ścinawa	„”
19.	Świetlica kontenerowa 59-330 Ścinawa	Sitno 59-330 Ścinawa	30.09.2015 r.
20.	Zaplecze socjalno sanitarne	Dziewin 59-330 Ścinawa	„”
21.	Zaplecze socjalno – sanitarne	Parszowice 59-330 Ścinawa	„”
22.	Zaplecze socjalno - sanitarne	Wielowieś 59-330 Ścinawa	„”
23.	Budynek przy ul. Jana Pawła II 17 59-330 Ścinawa (byłe Centrum Turystyki i Kultury)		31.10.2015 r.

ALM

Kur

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy

.....

NIP

.....

Regon.....

Nr rachunku bankowego

.....

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do

kontaktów.....

tel.....

e-mail.....

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia:

usługę w zakresie kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów budowlanych na terenie Gminy Ścinawa zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt.1 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 r., poz. 907) tj. świetlic wiejskich, obiektu sportowego, oraz obiektu przy ul. Jana Pawła II 17, 59-330 Ścinawa (byłe Centrum Turystyki i Kultury) oraz zapleczy socjalno – sanitarnych za:

Cenę nettozł. (słownie złotych

Podatek VATzł. (słownie złotych

Cenę bruttozł (słownie złotych

1. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z lokalnymi warunkami realizacji oraz zdobyłem wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty;
3. Oświadczam, że uważam się związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert;
4. Gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego oraz obowiązującym prawem.;
5. Termin realizacji zamówienia
 - a) zaplecza socjalno -sanitarne i świetlica w Sitnie 30 wrzesień 2015
 - b) pozostałe obiekty do 15.02. 2016 r.
 - c) obiekt przy ul. Jana Pawła II 17,59-330 Ścinawa 31.10.2015 r.
6. Okres gwarancji – nie dotyczy;
7. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu cenowym
8. Oświadczam że:
 - a) Posiadam uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawa nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień
 - b) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie.



c) Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

d) Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
Oferta obowiązuje do 31.10.2017 r.

.....
Miejscowość i data

.....
podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

pieczęć wykonawcy

10/17

K...

UMOWA – ZLECENIE Nr

z dnia

zawarta pomiędzy Gminą Ścinawa z siedzibą Rynek 17, 59-330 Ścinawa
reprezentowaną przez:

Krystiana Kosztyle – Burmistrza Ścinawy
przy kontrasygnacie

Marzeny Dawedowskiej Macho – Skarbnika Gminy
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez :

..... – właściciela
zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”

Umowa zostaje zawarta w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.). na podstawie zapytania ofertowego.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów budowlanych na terenie Gminy Ścinawa zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt.1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 r., poz. 907) tj. świetlic wiejskich, obiektu sportowego, oraz obiektu przy ul. Jana Pawła II 17, 59-330 Ścinawa (byłe Centrum Turystyki i Kultury) oraz zapleczy socjalno - sanitarnych w tym:

- 1) sporządzenie protokołów z przeglądów obiektów budowlanych zawierających dokumentację fotograficzną wymienionych w załączniku Nr 1 do umowy.
- 2) dokonanie stosownych wpisów do istniejących ksiąg obiektów budowlanych wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, w zakresie wynikającym z obowiązków ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych;

2. Czynności wymienione w ust. 1 zostaną wykonane przez Wykonawcę posiadającego stosowne uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy stanowiące zał. Nr 2 do niniejszej umowy (odpis uprawnień i zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa na rok 2015).

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia do 15stycznia 2016 r.

§ 3.

1. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy określone §1 ust. 1 wynosi brutto zł (słownie zł.) i zostanie uregulowane w III etapach.

2. W etapie I zostaną przeprowadzone i odebrane w terminie do 30 września 2015 r. przeglądy techniczne obiektów wyszczególnione w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy w punktach 19-22 wraz z wpisem do książki obiektów. Za I Etap Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w kwocie zł..... brutto (słownie zł).

3. W II etapie zostanie wykonany i odebrany w terminie do 31.10.2015 r. przegląd techniczny obiektu wyszczególniony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy w punkcie 23.

Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w kwocie brutto zł. (słownie zł.).

4. W III etapie zostaną wykonane i odebrane w terminie do 15.01.2016 r. pozostałe przeglądy obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy od punktu 1 do punktu 18.

Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w kwocie brutto..... zł. (słownie zł).

5. Wynagrodzenie za wykonanie usługi płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT przez Wykonawcę. Podstawę do wystawienia faktur będą stanowiły protokoły częściowego odbioru zakresu prac niniejszej umowy.

5. Płatność dokonywana będzie w ciągu 14 dni od daty wpływu faktur na adres Zamawiającego, przelewem na nr konta:

§4

1. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia Wykonawcy stosownych i niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy dokumentów, a w szczególności książek obiektów budowlanych i protokołów okresowych rocznych i 5 letnich – poprzednich przeglądów obiektów wymienionych w załączniku nr 1.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapewnić dostęp do obiektów podlegających kontroli.

§ 5

W przypadku nienależytego wykonania zleconych usług Wykonawca, zobowiązany będzie do usunięcia uchybień w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 6

Obowiązującą strony formą odszkodowania będą kary umowne naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokrywają powstałej szkody stronom służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory, które mogą wynikać ze stosunku objętego umową podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 8


Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 – wykaz obiektów podlegających kontroli;
- 2) załącznik Nr 2 – dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez Wykonawcę do dokonywania przeglądów **okresowych rocznych obiektów budowlanych** i sporządzania stosownych protokołów:
 - a) kserokopia nadania uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
 - b) kserokopia przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na rok 2015.


ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

BURMISTRZ


Krystian Kłoszyła

GMINA ŚCINAWA
ul. Rynek 17
59 - 330 Ścinawa


Krystian Kłoszyła
BURMISTRZ
GMINA ŚCINAWA
ul. Rynek 17
59 - 330 Ścinawa

WYKAZ OBIEKTÓW GMINY ŚCINAWA

L.p.	Funkcja obiektu	Adres obiektu	Termin wykonania
1.	Świetlica wiejska	Turów 20 59-330 Ścinawa	15.01.2016 r.
2.	Świetlica wiejska	Ręszów 25/1A 59-330 Ścinawa	„-”
3.	Świetlica wiejska	Dębiec 10, 59-330 Ścinawa	„-”
4.	Świetlica wiejska	Przychowa 29 59-330 Ścinawa	„-”
5.	Świetlica wiejska	Dąbrowa Środkowa 1/1a, 59-330 Ścinawa	„-”
6.	Świetlica wiejska	Krzyżowa 22, 59-330 Ścinawa	„-”
7.	Świetlica wiejska	Lasowice 29 59-330 Ścinawa	„-”
8.	Świetlica wiejska	Parszowice 9A 59-330 Ścinawa	„-”
9.	Świetlica wiejska	Tymowa 60 59-330 Ścinawa	„-”
10.	Świetlica wiejska	Wielowieś 31 59-330 Ścinawa	„-”
11.	Świetlica wiejska	Zaborów 50 59-330 Ścinawa	15.01.2016 r.
12.	Świetlica wiejska	Buszkowice 38 59-330 Ścinawa	„-”
13.	Świetlica wiejska	Dłużyce 15 59-330 Ścinawa	„-”
14.	Świetlica wiejska	Dziesław 27 59-330 Ścinawa	„-”
15.	Świetlica wiejska	Jurez 16 59-330 Ścinawa	„-”
16.	Świetlica wiejska	Redlice 17 59-330 Ścinawa	„-”
17.	Obiekt na stadionie wraz z budynkiem i urządzeniami	ul. Sportowa 16 59-330 Ścinawa	„-”
18.	Boisko Sportowe	ul. Sportowa 16, 59- 330 Ścinawa	„-”
19.	Świetlica kontenerowa 59-330 Ścinawa	Sitno 59-330 Ścinawa	30.09.2015 r.
20.	Zaplecze socjalno sanitarne	Dziewin 59-330 Ścinawa	„-”
21.	Zaplecze socjalno – sanitarne	Parszowice 59-330 Ścinawa	„-”
22.	Zaplecze socjalno - sanitarne	Wielowieś 59-330 Ścinawa	„-”
23.	Budynek przy ul. Jana Pawła II 17 59-330 Ścinawa (byłe Centrum Turystyki i Kultury)		31.10.2015 r.

AK

AK