

W Y K A Z**LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO REMONTU WYKONYWANEGO WE WŁASNYM ZAKRESIE I NA KOSZT PRZYSZŁEGO NAJEMCY**

ADRES	STRUKTURA LOKALU	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	SZACUNKOWY KOSZT REMONTU	TERMIN I GODZINA OGLĄDANIA LOKALU
<p>Nr 5 położony w budynku mieszkalnym Nr 8 przy ulicy Lipowej w Ścinawie</p>	<p>Dane podstawowe o lokalu mieszkalnym przeznaczonym do remontu :</p> <p>1.lokal mieszkalny składa się z 1 pomieszczenia: -o wielkości 27,03 m²; 2.wielkość całkowita lokalu mieszkalnego 27,03 m²; 3.w lokalu mieszkalnym jak w całym budynku nie ma wydzielonej łazienki czy ubikacji. Dla potrzeb tego lokalu wc położone jest poza budynkiem; 4.do lokalu przynależy komórka, położona poza budynkiem; 4.lokal jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną ; 5.w pomieszczeniu – kran wodociągowy- brak; zlewozmywak- brak; pec grzewczy-brak; 6.ściany brudne- do odświeżenia; skrzydła drzwiowe- 1 szt; skrzydła okienne- 2 szt (brakuje 2 kompletów skrzydeł okiennych); zamki- 2 szt; klucze- 2 komplety; gniazda wtyczkowe- 2 szt, wyłącznik prądu- 1 szt; 7.instalacja elektryczna- lokal mieszkalny jest wyposażony w instalację elektryczną; 8.instalacja gazu- brak instalacji gazu w budynku.</p>	<p>1. usunięcie starego linoleum i położenie nowego lub odnowienie drewnianych podłóg; 2.oczyszczenie istniejących ścian i sufitu; 3.malowanie ścian i sufitu; 4.uzupełnienie brakującej stolarki okiennej; 5.oczyszczenie i malowanie stolarki okiennej; 6.zainstalowanie zlewozmywaka wraz z instalacją wodno-kanalizacyjną i armaturą; 7.zamontowanie nowego pieca grzewczego (starego brak); 8.sprawdzenie przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami drożności kanałów dymowych i wentylacyjnych- potwierdzone stosownym protokołem; 9.sprawdzenie obwodów elektrycznych pod względem skuteczności zerowania i izolacji- potwierdzone stosownym protokołem.</p>	7.000,00 zł	25.03.2014r. od 10 ³⁰ do 11 ⁰⁰

Sporządziła: Julia Sobko-Specjalista ds. najmu lokali i dodatków mieszkaniowych