

KARTA USŁUGI

z 2013-07-12

ważna do dnia zm. przepisów.

1. NAZWA USŁUGI:

Informacja o nieruchomościach, gruntach rolnych i lasach osób fizycznych.

2. PODSTAWA PRAWNA:

1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 ze zm.),
2. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 136, poz. 969 ze zm.),
3. Ustawa z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 465 ze zm.),
4. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 749 ze zm.),
5. Obowiązująca Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie ustalenia wzorów deklaracji na podatek od nieruchomości, rolnej i leśnej.

3. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:

1. Referat Podatków i Opłat,
2. Parter,
3. Pokój 17,
4. Telefon 8 412-614.

4. WYMAGANE DOKUMENTY:

Formularz do pobrania, Dokument stwierdzający powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego np.: akt notarialny, umowa dzierżawy.

5. MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

1. Referat Podatków i Opłat, pokój nr 17,
2. Punkt Obsługi Mieszkańca – Parter.

6. OPŁATY:

Bez opłaty.

7. CZAS ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Załatwienie sprawy wymagającej przeprowadzenia postępowania dowodowego powinno nastąpić bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, chyba że przepisy niniejszej ustawy stanowią inaczej.

8. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Ścinawy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Metryczka:

Opracowała: Bożena Matynia - inspektor ds. wymiaru podatków,
Sprawdziła: Grażyna Duszak – Kierownik Referatu,
Zatwierdziła: Patrycja Jugo - Sekretarz Miasta i Gminy.

Nr dokumentu:

INRL-1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH, GRUNTACH ROLNYCH I LASACHRok
1.

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), ustawa z dnia 15 listopada 1984r. - o podatku rolnym (Dz. U. z 2006r. Nr 136, poz. 969 ze zm.), ustawa z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002r. Nr 200, poz. 1682 ze zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

BURMISTRZ ŚCINAWY, RYNEK 17, 59-330 ŚCINAWA

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat):

2. informacja składana po raz pierwszy 3. korekta uprzednio złożonej informacji,

okoliczności powodujące konieczność złożenia lub zmiany informacji-
data nabycia / data zmiany-.....-.....

C. DANE NIERUCHOMOŚCI

4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek/udział

5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

D. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat) 6. Właściciel, posiadacz samoistny, użytkownik wieczysty, posiadacz 7. Współwłaściciel, współposiadacz samoistny, współużytkownik wieczysty, współposiadacz**E. DANE PODATNIKA / PODATNIKÓW** (w przypadku wystąpienia większej liczby podatników należy wypełnić i dołączyć do formularza załącznik współwłaścicieli)**E.1. DANE IDENTYFIKACYJNE** (nr PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy)

8. Nazwisko	9. Pierwsze imię, drugie imię	10. Nr Identyfikacji Podatkowej (NIP)
11. Imię ojca i matki	12. PESEL / REGON	13. Telefon
14. Kraj	15. Województwo	16. Powiat
17. Gmina	18. Ulica	19. Nr domu / Nr lokalu
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta

E.2. DANE IDENTYFIKACYJNE (nr PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy)

23. Nazwisko	24. Pierwsze imię, drugie imię	25. Nr Identyfikacji Podatkowej (NIP)
26. Imię ojca i matki	27. PESEL / REGON	28. Telefon
29. Kraj	30. Województwo	31. Powiat
32. Gmina	33. Ulica	34. Nr domu / Nr lokalu
35. Miejscowość	36. Kod pocztowy	37. Poczta

F. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**F.1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

Powierzchnia gruntów	Podstawa opodatkowani	
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	38.	m ²
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.)	39.	ha
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	40.	m ²

F.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, poddasza użytkowe.	Podstawa opodatkowania w m ²	
	W wysokości powyżej 2,20 m	W wysokości od 1,40 m do 2,20 m
1. Mieszkalne	41.	42.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	43.	44.
Lokalizacja..... Dane osoby prowadzącej działalność gospodarczą.....		
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	45.	46.
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	47.	48.
5. Pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	49.	50.

F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł
1. Budowle – według wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7	51.

F.4. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

	Podstawa opodatkowania w m ²
1. Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej	52.
2. Inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, wartość budowli zwolnionych oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie):	Podstawa opodatkowania
53.	54.

G. PODATEK ROLNY**G.1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnieniami)**

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych ¹⁾				
	Orne	Sady	Użytki zielone	Zadrzewione i zakrzewione	Ogółem ha
I	55.	56.	57.	58.	59.
II	60.	61.	62.	63.	64.
III	X	X	65.	66.	67.
III a	68.	69.	X	70.	71.
III b	72.	73.	X	74.	75.

IV	X	X	76.	77	78.
IVa	79.	80.	X	81.	82.
IVb	83.	84.	X	85.	86.
V	87.	88.	89.	90.	91.
VI	92.	93.	94.	95.	96.
VIz	97.	98.	99.	100.	101.
Ogółem	102.	103.	104.	105.	106.
G.2. GRUNTY POD STAWAMI					Podstawa opodatkowania w ha ¹⁾
- zarybionymi		łososiem, trocią, głowacicą, palia i pstrągiem			107.
		innymi gatunkami ryb			108.
- nie zarybionymi					109.
Rowy (w przypadku rowów sklasyfikowanych należy podać powierzchnię, klasę gruntu)					110.
Razem					111.
G.3. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM (Podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa – z którego wynika zwolnienie)					
112.					
G.4 ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW					Podstawa opodatkowania w ha ¹⁾
1. Z tytułu nabycia przyjęcia w zagospodarowanie gruntów					113.
2. Inwestycyjne					114.
3. Inne					115.
Razem					116.
G.5.1. <input type="checkbox"/> 117. Oświadczam, że nie posiadam gospodarstwa rolnego (w myśl art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku rolnym) na terenie innych gmin					
G.5.2. <input type="checkbox"/> 118. Oświadczam, że posiadam gospodarstwo rolne (w myśl art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku rolnym) na terenie innych gmin					
119. Województwo-	Powierzchnia gruntów:			120. Podpis	
121. Powiat-	122.	ha fizycznych ¹⁾			
123. Gmina-	124.	ha przeliczeniowych ¹⁾			
H. PODATEK LEŚNY					
H.1. POWIERZCHNIA LASU					Podstawa opodatkowania w ha ¹⁾
1. Wynikające z ewidencji gruntów i budynków					125.
2. Zwolniona od podatku leśnego w tym:					
- lasy z drzewostanem do 40 lat					126.
- inne (podaj rodzaj, powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)					
127.					128.
129.					130.
3. Podlegające opodatkowaniu					131.
w tym: lasy ochronne oraz lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych					132.

I. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKU	
Liczba załączników	133.
J. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA (niepotrzebne skreślić) Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.	
134. Imię	135. Nazwisko
136. Imię	137. Nazwisko
138. Data wypełnienia informacji (dzień – miesiąc – rok) -.....-.....	139. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika
	140. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika
K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
141. Uwagi organu podatkowego	
142. Data (dzień - miesiąc - rok)	143. Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prologacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1. dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2. dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

Z/INRL - Załącznik do Informacji o nieruchomościach, gruntach rolnych i lasach- dotyczący współwłaścicieli.

Załącznik składany do INRL-1 z dnia.....			
A. w sprawie.....			
B. DANE PODATNIKA			
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE			
1. Nazwisko			
2. Pierwsze imię		3. Drugie imię	
4. Identyfikator NIP		5. Numer PESEL	
6. Identyfikator Regon		7. Klasa PKD/EKD	
9. Data urodzenia		10. Imię ojca	11. Imię matki
B.2. ADRES ZAMIESZKANIA			
12. Kraj	13. Województwo		14. Powiat
15. Gmina	16. Ulica		17. Nr domu
18. Nr lokalu			
19. Miejscowość		20. Kod pocztowy	21. Poczta
22. Telefon			
C. PODPIS PODATNIKA / OSOBY SKŁADAJĄCEJ ZAŁĄCZNIK			
23. Imię		24. Nazwisko	
25. Data		26. Podpis	