

KARTA USŁUGI z dnia 19.09.2012r.

1. NAZWA USŁUGI: Przyznanie dodatków mieszkaniowych.

2. PODSTAWA PRAWNA:

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 71, poz.734 późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz.U. Nr 156, poz.1817 z późniejszymi zmianami);
- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2001r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzania wywiadu (Dz.U. Nr 156, poz. 1828).

3. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY :

1. Referat Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego Nieruchomości i Rolnictwa,
2. Parter,
3. Pokój nr 16,
4. Telefon (76) 8412 621.

4. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego potwierdzony przez administratora lub zarządcę budynku.
2. Deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego.
3. Zaświadczenia o dochodach członków gospodarstwa domowego osiągniętych w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego:
 - a) wypełniony przez zakład pracy druk zaświadczenia o dochodach według udostępnionego wzoru lub inne dokumenty potwierdzające wysokość tych dochodów;
 - b) emerytura, renta: decyzja (oryginał + ksero), odcinki z 3 miesięcy (oryginały do wglądu + ksero), zaświadczenia z ZUS-u;
 - c) alimenty: wyrok sądu lub decyzja organu wypłacającego zaliczki alimentacyjne, odcinki potwierdzające wysokość świadczeń otrzymanych w okresie objętym deklaracją o dochodach lub oświadczenie o wysokości świadczenia uzyskiwanego dobrowolnie;
 - d) uczniowie szkół średnich i wyższych: zaświadczenie o wysokości uzyskanych stypendiów naukowych i socjalnych, świadczeń z tytułu praktyki zawodowej lub ich braku;
 - e) zasiłki rodzinne, zasiłek stały, wychowawczy i dodatki pielęgnacyjne: decyzje ZUS, Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, zaświadczenie z zakładu pracy;
 - f) dochód z pracy dorywczej: oświadczenie o wysokości dochodów składane w obecności urzędnika przyjmującego wniosek;
 - g) w przypadku braku zatrudnienia: zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy o wysokości wypłaconych świadczeń lub ich braku;
 - h) w przypadku zarejestrowanej działalności gospodarczej: zaświadczenie z odpowiedniego Urzędu Skarbowego o uzyskanych dochodach i formie opodatkowania, np.: karta podatkowa, księga przychodów i rozchodów, zryczałtowany podatek dochodowy;
 - i) orzeczenie o grupie inwalidzkiej i zaświadczenie lekarskie potwierdzające konieczność zamieszkiwania w oddzielnym pokoju lub poruszaniu się na wózku inwalidzkim lub orzeczenie zespołu ds. orzekania o stopniu niepełnosprawności potwierdzające powyższe okoliczności.
4. Dokumenty potwierdzające wysokość wydatków związanych z zajmowaniem lokalu w miesiącu, w którym składany jest wniosek - opłacany czynsz, energia elektryczna, nieczystości stałe i płynne.

5. Potwierdzona przez Starostwo Powiatowe powierzchnia użytkowa (łączna powierzchnia pokoi i kuchni), wyposażenie techniczne domu, jeżeli wnioskodawca jest właścicielem domu jednorodzinnego.

6. Dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu (tzn. wypis z księgi wieczystej lub akt notarialny, umowa najmu, umowa podnajmu, umowa użyczenia, decyzja o przydziale, orzeczenie sądowe o prawie do lokalu, orzeczenie sądowe o prawie do lokalu socjalnego lub zamiennego, itd.).

5. MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

1. Punkt Obsługi Mieszkańca, parter
2. Sekretariat Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, piętro I, pokój nr 21

6. OPŁATY:

Zwolnione z opłat skarbowych

7. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

do 1-go miesiąca

8. UWAGI:

Dokumenty o przyznanie dodatku mieszkaniowego powinien składać wnioskodawca a w przypadku małżeństwa oddzielnie każdy z małżonków po przedłożeniu pisemnego pełnomocnictwa współmałżonka, przekładając dowód osobisty.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, których średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3-mcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza **175%** kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i **125%** tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się **na okres 6 miesięcy**, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku

Dodatek mieszkaniowy **nie ma** charakteru uznaniowego lecz przyznawany jest według zasad ściśle określonych przepisami prawa.

Przez **gospodarstwo domowe** rozumie się lokatora samodzielnie zajmującego lokal lub lokatora, jego małżonka i inne osoby wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tego lokatora.

Za **dochód** uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do **dochodu nie wlicza się:** dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku.

9. TRYB ODWOŁAWCZY:

Od decyzji w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego służy, za pośrednictwem Burmistrza Ścinawy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Metryczka:

Opracował: Alina Kulik- Specjalista ds. najmu i dodatków mieszkaniowych;

Sprawdził: Wiesława Kalinowska- Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego Nieruchomości i Rolnictwa;

Zatwierdził: Patrycja Jugo- Sekretarz Miasta i Gminy Ścinawa;

WNIOSEK
o przyznanie dodatku mieszkaniowego

(miejscowość i data)

1. Wnioskodawca.....
(imię i nazwisko, data urodzenia)

2. Adres zamieszkania

3. Nazwa i siedziba zarządcy domu

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

- a) najem
- b) podnajem
- c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
- d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
- e) własność innego lokalu mieszkalnego
- f) własność domu jednorodzinnego
- g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
- h) inny tytuł prawny
- i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego

5. Powierzchnia użytkowa lokalu

w tym:

- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni*)
- b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu

6. Liczba osób niepełnosprawnych:

- a) poruszających się na wózku
- b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju

7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie — a) jest b) brak**)

8. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda — a) jest b) brak**)

9. Instalacja gazu przewodowego — a) jest b) brak**)

10. Liczba osób w gospodarstwie domowym

11. Razem dochody gospodarstwa domowego

(według deklaracji)

12. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc ***)

(według okazanych dokumentów)

13. Dodatek łącznie z ryczałtem przekazać na konto zarządcy TAK/NIE**

14. Wyszczególnienie wydatków za mieszkanie za ostatni miesiąc:

- czynsz stały i opłata eksploatacyjna:.....
- wydatki związane z kosztami eksploatacji i remontów:.....
- zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną:.....
- centralne ogrzewanie:.....
- ciepła woda:.....
- odbiór nieczystości stałych:.....
- odbiór nieczystości płynnych:.....
- zimna woda:.....
- cena za 1 kwh=.....

Potwierdza zarządca domu
pkt 2-5. 7-9, 12.....

(podpis zarządcy)

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego)

*) W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

***) Niepotrzebne skreślić

****) Miesiąc, w którym składany jest wniosek

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(miejscowość, data)

.....
(dokładny adres)

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres.....
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko.....wnioskodawca
.....data urodzenia.....
2. Imię i nazwisko.....stopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
3. Imię i nazwisko.....stopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
4. Imię i nazwisko.....stopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
5. Imię i nazwisko.....stopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
6. Imię i nazwisko.....stopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
7. Imię i nazwisko.....stopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
8. Imię i nazwisko.....stopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
9. Imię i nazwisko.....stopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
10. Imię i nazwisko.....stopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

| Lp.1) | Miejsce pracy- nauki | Źródła dochodu2) | Wysokość dochodu w zł |
|-------|----------------------|--|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |
| | | Razem dochody gospodarstwa domowego:.....zł. | |

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi.....zł,
to jest miesięcznie.....zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty , na których podstawie zadeklarowałem/am dochody, jestem zobowiązany/a przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej z art.233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- 1) Podać liczbę porządkową osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymenić oddzielnie każde źródło dochodu.

Pojęcie dochodu:

- Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.
- Za dochód uważa się również: zasiłki chorobowe, zasiłek rodzinny, dodatek pielęgnacyjny, zasiłek stały z OPS, pomoc pieniężną dla rodzin zastępczych z PCPR, alimenty, praca dorywcza, wynagrodzenie uczniowskie, stypendia, żołąd, dywidendy i inne dochody z najmu, dzierżawy, z ryczałtu ewidencjonowanego i kary porządkowej.

Do dochodu nie wlicza się:

- świadczeń pomocy materialnej dla uczniów,
- dodatków dla sierot zupełnych,
- jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka,
- dodatków z tytułu urodzenia się dziecka,
- pomocy w zakresie dożywiania,
- zasiłków pielęgnacyjnych,
- zasiłków okresowych z pomocy społecznej,
- jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 ha przeliczeniowego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego 9art.3 ust.4).

.....
(pieczęć zakładu pracy)

.....
(miejsce i data wystawienia)

Z A Ś W I A D C Z E N I E **o dochodach dla potrzeb ustalenia wysokości dodatku mieszkaniowego**

Zaświadcza się, że Pani/Pan

zamieszkały/a:.....

za okres trzech miesięcy kalendarzowych (poprzedzających datę złożenia wniosku)

otrzymał/a następujące dochody:

| | | | | |
|-----------------------------------|---|----------|--|--|
| Miesiąc (słownie) | | | | |
| Dochód BRUTTO | A | | | |
| Koszty uzyskania przychodu | B | | | |
| Składki na ubezpieczenie | emerytalne | C | | |
| | rentowe | D | | |
| | chorobowe | E | | |
| Dochód F= A- (B+C+D+E) | F | | | |
| Zasilki | rodzinny | G | | |
| | pielęgnacyjny | H | | |
| Inne | wszelkie inne nieopodatkowane dochody (np.ZFŚS) | I | | |
| Dochody J= F+G+H+I | J | | | |

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

*** niepotrzebne skreślić**

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu (art. 3 ust. 3 zd. 1 ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001r., Dz. U. Nr 71, poz. 734).