

**Urząd Miasta i Gminy Ścinawa**  
**ul. Rynek 17**  
**59-330 Ścinawa**  
tel.: +48 76 8412 600  
fax: +48 76 8412 601

**e-mail:** [urząd@scinawa.pl](mailto:urząd@scinawa.pl)  
**godziny urzędowania:**  
poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7.30- 15.30  
wtorek 8.00-16.00

## **KARTA USŁUGI**

z dnia 19.09.2012r.

**1. NAZWA USŁUGI:** Przydział lokalu mieszkalnego/lokalu socjalnego

**2. PODSTAWA PRAWNA:**

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. Z 2005 roku, Nr 31, poz.266);
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. Z 1964 roku, Nr 16, poz.93 z późn. zm.);
- Uchwała Nr III/19/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ścinawa;

**3. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY :**

1. Referat Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego Nieruchomości i Rolnictwa,
2. Parter,
3. Pokój nr 16,
4. Telefon ( 76) 8412 621.

**4. WYMAGANE DOKUMENTY:**

**1.** Wniosek o przydział lokalu mieszkalnego/socjalnego potwierdzony przez administratora lub zarządcę budynku.

**2.** Dokumenty potwierdzające miesięczny dochód brutto członków gospodarstwa domowego osiągnięty za okres ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego/lokalu socjalnego:

- a) zaświadczenie o dochodach wystawione przez zakład pracy;
- b) emerytura, renta: decyzja (oryginał + ksero), odcinki z 3 miesięcy (oryginały do wglądu + ksero), zaświadczenia z ZUS-u;
- c) alimenty: wyrok sądu lub decyzja organu wypłacającego zaliczki alimentacyjne, odcinki potwierdzające wysokość świadczeń otrzymanych w okresie objętym deklaracją o dochodach lub oświadczenie o wysokości świadczenia uzyskiwanego dobrowolnie;
- d) uczniowie szkół średnich i wyższych: zaświadczenie o wysokości uzyskanych stypendiów naukowych i socjalnych, świadczeń z tytułu praktyki zawodowej lub ich braku;
- e) zasiłki rodzinne, zasiłek stały, wychowawczy i dodatki pielęgnacyjne: decyzje ZUS, Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej;
- f) dochód z pracy dorywczej: oświadczenie o wysokości dochodów składane w obecności urzędnika przyjmującego wniosek;
- g) w przypadku braku zatrudnienia: zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy o wysokości wypłaconych świadczeń lub ich braku;
- h) w przypadku zarejestrowanej działalności gospodarczej: zaświadczenie z odpowiedniego Urzędu Skarbowego o uzyskanych dochodach i formie opodatkowania, np.: karta podatkowa, księga przychodów i rozchodów, zryczałtowany podatek dochodowy;

**3.** W przypadku zamieszkiwania w lokalu własnościowym:

- a) uwierzytelniona kopia aktu notarialnego lub odpisu z księgi wieczystej lub inny dokument potwierdzający fakt zamieszkiwania wnioskodawcy w lokalu;

**4.** W przypadku zamieszkiwania w lokalu podnajmowanym lub użyczonym:

- a) umowa zawarta przez wnioskodawcę z wynajmującym;

**5.** W przypadku małżeństw:

a) odpis aktu małżeństwa;

**6.** W przypadku małżeństw i konkubinatu:

a) odpis aktu urodzenia dzieci;

**7.** W przypadku małżeństw, konkubinatu lub osób ubiegających się wspólnie, a zameldowanych i zamieszkujących osobno należy złożyć dwa wnioski;

**8.** W przypadku osób rozwiedzionych lub będących w separacji:

a) wyrok sądu orzekający rozwód lub separację;

**9.** W przypadku osób bezdomnych:

a) potwierdzenie bezdomności przez MGOPS;

b) informacja o przebywaniu w placówkach opiekuńczo-wychowawczych, opiekuńczo-leczniczych, w Domu Samotnych Matek, noclegowni, itp;

c) wyrok sądowy o eksmisji.

**10.** W przypadku osób nie mających stałego miejsca zamieszkania:

a) decyzja o wymeldowaniu ze stałego miejsca zamieszkania.

## **5. MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:**

1. Punkt Obsługi Mieszkańca, parter

2. Sekretariat Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa , piętro I, pokój nr 21

## **6. OPŁATY:**

Zwolnione z opłat skarbowych

## **7. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Wnioski podlegają wstępnej weryfikacji przez referat merytoryczny Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa. Wnioski są rozpatrywane przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, a następnie Burmistrz Ścinawy tworzy ostateczną listę osób zakwalifikowanych do umieszczenia na liście oczekujących na lokale na dany rok. Lista zostaje podana do publicznej wiadomości nie później niż do 31 marca. Lista obowiązuje na dany rok kalendarzowy, a jej realizację uzależnia się od możliwości mieszkaniowych gminy.

## **8. UWAGI:**

Dokumenty o przyznanie lokalu mieszkalnego/socjalnego powinien składać wnioskodawca a w przypadku małżeństwa oddzielnie każdy z małżonków po przedłożeniu pisemnego pełnomocnictwa współmałżonka, przekładając dowód osobisty.

Zgodnie z Uchwałą Nr III/19/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ścinawa:

**1/** uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ścinawa w celu realizacji zadań własnych wynikających z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, polegających na tworzeniu warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, a w szczególności poprzez zapewnienie lokali socjalnych i zamiennych, a także zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach

**2/** określa się wysokość **dochodu brutto na osobę** w gospodarstwie domowym, uzasadniającą oddanie w najem **na czas nieoznaczony lokalu wchodzącego** w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jako wysokość nie przekraczającą **100%** najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (**tj. 799,18 zł**) i **60%** najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym (**tj. 479,51 zł**). Wysokość dochodu określa się jako średnią z trzech kolejnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział lokalu mieszkalnego

**3/** określa się wysokość **dochodu brutto na osobę** w gospodarstwie domowym, uzasadniającą oddanie w najem **lokalu socjalnego** wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jako wysokość nie przekraczającą **80%** (**tj. 639,34zł**) najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i **40%** (**tj. 319,67 zł**) najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. Wysokość dochodu określa się jako średnią z trzech kolejnych miesięcy poprzedzających datę

złożenia wniosku o przydział lokalu socjalnego,

**4/** przez warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy należy rozumieć zamieszkiwanie w lokalach, w których na każdą osobę faktycznie zamieszkującą w lokalu przypada **mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.**

Za **dochód** uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

**Do dochodu nie wlicza się :** świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej.

## **9. TRYB ODWOŁAWCZY:**

Burmistrz Ścinawy do 31 stycznia zatwierdza projekt listy osób na dany rok kalendarzowy, z którymi może być zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego. Projekt listy podaje się do publicznej wiadomości na okres 14 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa. Zastrzeżenia do projektu listy, wnioskodawcy powinni składać na piśmie w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości projektu listy.

### **Metryczka:**

Opracował: Alina Kulik- Specjalista ds. najmu i dodatków mieszkaniowych;

Sprawił: Wiesława Kalinowska- Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego Nieruchomości i Rolnictwa;

Zatwierdził: Patrycja Jugo - Sekretarz Miasta i Gminy Ścinawa.

\_\_\_\_\_  
( miejscowość i data)

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

\_\_\_\_\_  
(stałe miejsce zamieszkania)

## Burmistrz Ścinawy

### I. WNIOSEK O PRZYDZIAŁ MIESZKANIA

Proszę o przydzielenie mi: lokalu mieszkalnego\*- średnie dochody z ostatnich 3 m-cy,  
lokalu socjalnego\*- średnie dochody z ostatnich 3 m-cy dla wymienionych osób:

L.p.	Imię i nazwisko	Rok urodzenia	Stosunek pokrewieństwa wobec wnioskodawcy	Dochód pomniejszony o koszty uzyskania i składki na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe+ zasiłki rodzinne	Pieczęć zakładu pracy, podpis głównego księgowego
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

Inne dochody osób wymienionych wyżej wynoszą \_\_\_\_\_ zł.

(wypełnia wnioskodawca)

Razem dochody \_\_\_\_\_ zł, z czego na jednego członka rodziny przypada \_\_\_\_\_ zł.

\_\_\_\_\_  
\*niepotrzebne skreślić

Prośbę swą motywuję następująco: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jednocześnie informuję, że:

1. Najemcą/ właścicielem/ członkiem spółdzielni\* mieszkania/ budynku\*, w którym zamieszkuje jest:

2. Osobami zamieszkałymi dotychczas ze mną są osoby wymienione pod L.p. \_\_\_\_\_  
powyższej tabeli oraz osoby:

3. Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem: komunalnym, spółdzielczym, służbowym, własnościowym, dom jednorodzinny\*.

4. Mieszkanie:

a) położone jest w budynku: mieszkalnym, niemieszkalnym, przeznaczonym do rozbiórki-ze względu na stan techniczny, pod inwestycje\*

b) jest rozkładowe- przechodnie

c) składa się z \_\_\_\_\_pokoi o powierzchni:

1 p. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, 2 p. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, 3 p. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, 4. p. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, 5 p. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> oraz  
kuchni o powierzchni \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

d) obejmuje powierzchnię ogółem: mieszkalną (jest to powierzchnia pokoi) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>,  
użytkową ( powierzchnia wszystkich pomieszczeń) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

5. Mieszkanie zajmowane jest:

a) samodzielnie

b) wspólnie w następujący sposób:

L.p.	Powierzchnia mieszkalna	Osoby zajmujące dany pokój	Liczba osób zajmujących pokój	Uwagi

--	--	--	--	--

\* **niepotrzebne skreślić**

6. Mieszkanie położone jest na: parterze/\_\_\_\_\_piętrze\* i jest wyposażone w : instalację wodną, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie, WC, łazienkę\*

7. Okres zamieszkiwania:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
( podpis wnioskodawcy)

Potwierdza zgodność danych dotyczących warunków zamieszkania wnioskodawcy ubiegającego się o przydział lokalu.

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(podpis administracji zakładu)

## II. OPINIA SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(podpisy członków komisji)

## III. PONOWNE RZPOATRZENIE WNIOSKU

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa postanowiła\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(podpisy członków komisji)

\***niepotrzebne skreślić**

#### IV. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

1. Po rozpatrzeniu wniosku Pana/Pani \_\_\_\_\_  
o przydział lokalu mieszkalnego/lokalu socjalnego\* postanowiono:

a) zakwalifikować wnioskodawcę do przydziału lokalu mieszkalnego/lokalu socjalnego\* i umieścić na liście osób oczekujących na przydział lokali/lokali socjalnych\* na \_\_\_\_\_ rok.

b) nie umieszczać wnioskodawcy na liście osób oczekujących na przydział lokali na \_\_\_\_\_ rok.

c) wniosek Pana/Pani \_\_\_\_\_ o przydział lokalu mieszkalnego / lokalu socjalnego\* został załatwiony odmownie, o czym wnioskodawcę powiadomiono pismem Nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(podpis)

#### VI. UWAGI:

---

---

---

---

#### O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, iż zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz.926)

**wyrażam zgodę**

na przetwarzanie moich danych, tj. zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, udostępnianie, usuwanie i pozyskiwanie m.in. w sądach, prokuraturze, policji, ośrodkach interwencji kryzysowej i in. Organizacjach o podobnym zakresie działania.

\_\_\_\_\_  
(podpis wnioskodawcy)

\_\_\_\_\_  
\* niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczęć zakładu pracy)

.....  
(miejsce i data wystawienia)

## **Z A Ś W I A D C Z E N I E** **o dochodach dla potrzeb przydziału lokalu mieszkalnego/ socjalnego**

Zaświadcza się, że Pani/Pan .....

zamieszkały/a:.....

za okres trzech miesięcy kalendarzowych (poprzedzających datę złożenia wniosku)

otrzymał/a następujące dochody:

<b>Miesiąc ( słownie)</b>				
<b>Dochód BRUTTO</b>		<b>A</b>		
<b>Koszty uzyskania przychodu</b>		<b>B</b>		
<b>Składki na ubezpieczenie</b>	emerytalne	<b>C</b>		
	rentowe	<b>D</b>		
	chorobowe	<b>E</b>		
<b>Dochód F= A- (B+C+D+E)</b>		<b>F</b>		
<b>Zasilki</b>	rodzinny	<b>G</b>		
	pielęgnacyjny	<b>H</b>		
<b>Inne</b>	wszelkie inne nieopodatkowane dochody (np.ZFŚS)	<b>I</b>		
<b>Dochody J= F+G+H+I</b>		<b>J</b>		

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

\* niepotrzebne skreślić